

Zmluva o postúpení užívania poľovných pozemkov

v uznanom poľovnom revíri „ Spišské Vlchy “
uzavretá v súlade ust. § 13 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Spišské Vlchy
Sídlo : 053 61 Spišské Vlchy, ul. SNP 34
IČO : 00 329 657
V zastúpení : Lubomírom Fifikom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 3440021001/5600
(ďalej len "vlastník")

a

Užívateľ (Nájomca): Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie Spišské Vlchy
Sídlo : 053 61 Spišské Vlchy, Okolie 4
IČO :
V zastúpení :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len "užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II.

Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenia § 14 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a docieľiť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľaďovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v záujme úpravy vzájomných dlhoročných vzťahov, pričom jej jednotlivé ustanovenia tvoria vecný a právny rámec, v rámci ktorého budú zmluvné strany vystupovať a realizovať svoje práva a povinnosti na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 o poľovníctve, pri hlasovaní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, o obsahových náležitostiach Zmluvy o užívaní poľovného revíru a dohodnutí náhrady za užívanie poľovných pozemkov v zmysle zákona č. 274/2009 o poľovníctve a pri všetkých ďalších súvisiacich úkonoch.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri " Spišské Vlasy " o celkovej výmere 3 382 ha v kat. úz. Spišské Vlasy, Olnava, Žehra, Bystrany. Vlastník pozemkov Mesto Spišské Vlasy v uznanom poľovnom revíri " Spišské Vlasy " v kat. úz. Spišské Vlasy postupuje užívateľovi Slovenskému poľovníckemu zväzu, Poľovnícke združenie Spišské Vlasy pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky o celkovej výmere **1 970,0662** ha, z toho poľnohospodárske o výmere **147,5962 ha** a lesné pozemky o výmere **1.822,4700 ha**.

Poľovný revír je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Poľovný revír " Spišské Vlasy " bol schválený rozhodnutím Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 111/93 zo dňa 08.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.1993 v spojení s rozhodnutím č. 111/93-1 zo dňa 5.8.1993, právoplatné dňa 5.8.1993 a v spojení s rozhodnutím č. 847/94 zo dňa 2.3.1994, právoplatné 3.3.1994 v celkovej výmere poľovného revíru 3 382 ha. Kópie týchto rozhodnutí tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 (desať) rokov s platnosťou odo dňa jej podpisu.

V prípade, ak bez zavinenia užívateľa tento nemôže užívať poľovný revír, je vlastník povinný vrátiť užívateľovi pomernú časť dohodnutej náhrady za obdobie, v ktorom užívateľ nemohol poľovný revír užívať

Článok V.

Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

Užívateľ a vlastník sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru, zloženej zo základnej výšky náhrady a zvýšenej výšky náhrady.

Základná výška náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Zvýšená výška náhrady za užívanie poľovného revíru v sebe zahŕňa paušálnu náhradu škody na poľnohospodárskych a lesných kultúrach / „porastoch“ / spôsobené lesnou zverou prípadne paušálnu náhradu iných škôd, a tiež náhradu za používanie všetkých zjazdnych ciest v poľovnom revíri motorovými vozidlami za účelom výkonu práva poľovníctva alebo výkonu činností spojených s výkonom práva poľovníctva.

Užívateľ a vlastník sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru, zloženej zo základnej výšky náhrady v sume a zvýšenej výšky náhrady spolu celkom vo výške **1,07 eur** za 1 ha lesného pozemku ročne a vo výške **0,49 eur** za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku ročne, čo predstavuje celkom sumu za užívanie poľovného revíru **2.022,36 eur** ročne.

Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť základnú výšku a zvýšenú náhradu za užívanie poľovného revíru v dvoch splátkach a to do **30. júna** bežného kalendárneho roka vo výške **1.000 eur** a do **30. novembra** bežného kalendárneho roka **1.022,36 eur** za bežný kalendárny rok na účet vlastníka uvedený v tejto zmluve, resp. na iný účet, oznámený písomne vlastníkom.

V prípade omeškania s plnením náhrady za užívanie poľovného revíru zo strany užívateľa, má vlastník nárok na úrok z omeškania určený podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z.

Článok VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu, upravenom touto zmluvou a Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka, a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení s pevným základom je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoj náklad s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov. V prípade predčasného skončenia zmluvného vzťahu bez zavinenia užívateľa je vlastník povinný užívateľovi uhradiť hodnotu novovybudovaných zariadení ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

Zmeny druhu pozemkov môže užívateľ prevádzať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka a v súčinnosti s vlastníkom.

Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym host'om sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že počas doby užívania poľovného revíru bude dodržiavať všetky povinnosti stanovené v príslušných právnych predpisoch (najmä zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, zákon č. 326/2006 Z.z. o lesoch v znení neskorších právnych predpisoch).

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu

Náhrada za škodu spôsobenú poľovnou zverou je určená paušálnou náhradou podľa článku V. tejto zmluvy. Zahŕňa náhradu škody, za ktorú zodpovedá užívateľ.

Podrobnejšiu úpravu súčinnosti pri prevencii škôd spôsobovanou poľovnou zverou a na zveri v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi zmluvné strany upravujú v samostatnej zmluve.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve:

- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá
- zánikom poľovného revíru,
- zánikom užívateľa,
- písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy,
- ďalších dôvodov stanovených zákonom.

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, záväzky.

Článok IX.

Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že okrem náhrady za užívanie poľovných pozemkov každoročne sa dohodnú na ďalšej forme a výške pomoci a spolupráce, najmä pokiaľ ide o pomoc združenia pri podujatiach organizovaných Mestom.

Článok X.

Osobitné ustanovenia

Uzavretie tejto zmluvy s podstatnými obsahovými náležitosťami a oprávnenie štatutárneho zástupcu vlastníka konať na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v súlade s obsahovými náležitosťami tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy konaným dňa 29. marca 2011.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, alebo zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve alebo vykonávacími predpismi k zákonu č. 274/2009 Z.z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré odsúhlasili zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu vlastníkom a užívateľom. Účinnosť nadobúda až dňom zaevidovania Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru Poľovníckemu združeniu Spišské Vlachy, uzatvorenej na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov dňa 31. mája 2012 v Spišských Vlachoch Obvodným lesným úradom v Spišskej Novej Vsi.

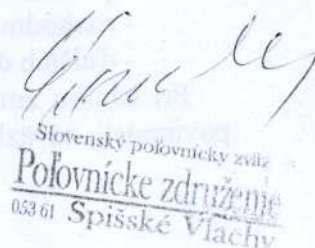
Spišské Vlachy, dňa 6. júna 2012



Lubomír Fifik
vlastník



Jozef Šimko
predseda PZ



Príloha č. 1 : Mapa poľovného revíru
Príloha č. 2 : Rozhodnutia