

ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2011

na vyhotovenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Spišské Vlachy
podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy
IČO : 00329 657
DIČ :
Bankové spojenie : PKB Spišská Nová Ves
Číslo účtu : 3440021001/5600
Zastúpený : Ľubomír Fifík, primátor
tel. : 00421 53 4174 210
e.mail : msuspv@spisskevlachy.sk

Zhotoviteľ : Ing. arch. Ján PASTIRAN, autorizovaný architekt 0776 AA
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
tel. :
e.mail : pastiran@arland.sk
Zástupca oprávnený zastupovať zhotoviteľa v plnej miere :
Ing. arch. Lukáš Mihalko, Letná 49, Spišská Nová Ves

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá Zmeny a doplnky ÚPN mesta Spišské Vlachy Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :
- A. textová časť dokumentácie
 - B. grafická časť dokumentácie

Zmeny a doplnky ÚPN v štádiu prerokovania budú dodané v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti.

- C. schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja mesta

Zmeny a doplnky ÚPN obce v štádiu čistopisu budú dodané v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Riešeným územím bude katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane návrhových rozvojových plôch.

3.2 Obsah ÚPD bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2000 Zb.

3.3 Návrh ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti

Grafická časť bude pozostávať :

- | | |
|--|----------|
| - výkres širších vzťahov | 1:50 000 |
| - výkres priestorového a funkčného usporiadanie územia | 1:2000 |
| - návrh verejného technického vybavenia | 1:2000 |
| - návrh verejného dopravného vybavenia | 1:2000 |
| - vyhodnotenia záberov PP a LP | 1:5000 |
| - výkres verejnoprospešných stavieb | 1:2000 |

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre územia navrhované pre zmenu funkčného využitia, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 ÚPD bude v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

4.2 Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce bude spracovaný v mierke 1 : 2000

4.3 ÚPD bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.

4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN – obce do 3 mesiacov od podpísania zmluvy.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **1660,00 €**
/ Zhotoviteľ nie je platcom DPH/
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu , a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl. 9 ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3.1 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.3.2 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

čl. 10 **VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :

L'ubomír Fifík, primátor mesta
Spišské Vlachy

dňa

20.05.2019



Zhotoviteľ :

Ing. arch. Pastiran Ján
Spišská Nová Ves

dňa

Ing. arch. Ján PASTIRAN
Považská 8
052 01 Spišská Nová Ves