

ZMLUVA O DIELO . 01/ 2019

na vyhotovenie „Zmena a doplnok . 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“
pod a § 536 až 565 Obchodného zákonníka . 513/1991 Zb.

I.1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávate : Mesto Spišské Vlachy
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O : 00329657
zastúpený : ubomír Fifik, primátor mesta

Zhotovite : Arland s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

Sídlo ateliéru: Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. arch. Ján Pastiran
I O: 36594962
DI : 2022033563

Bankové spojenie: VUB BANKA pobo ka Sp. Nová Ves
IBAN: SK73 0200 0000 0020 2721 7153
(*alej len „Dodávate služby“*)
Osoba oprávnená jedna
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran
Ing. arch. Lukáš Mihalko

I.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotovite sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre
objednávate a vyhotoví a odovzdá **„Zmena a doplnok . 3/ 2019 Územného plánu mesta
Spišské Vlachy“**

Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostáva :

A, textová as dokumentácie
B, grafická as dokumentácia s obsahom :

širšie vz ahy	m 1 : 50 000
výkres komplexného priestorového usporiadania a funk ného využitia územia	m 1 : 2000
výkres verejného technického vybavenia	m 1 : 2000
výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2000
výkres perspektívneho použitia PP a LP	m 1 : 2000
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000

C, schva ovací dokument s regulatívami rozvoja mesta

„Zmena a doplnok . 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ budú dodané v troch
vyhotoveniach textovej i výkresovej asti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosi i.

2.2.1 Objednávate sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotovite ovi
dohodnutú cenu a poskytne zhotovite ovi dojednané spolupôsobenie.

I.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia
dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona . 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Riešeným územím bude
katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane návrhových rozvojových plôch.

3.2 Obsah ÚPD bude zodpoveda požiadavkám vyhlášky . 55 / 2000 Zb.

3.3 Návrh ÚPN bude pozostáva s textovej a grafickej ásti

Grafická áas bude pozostáva :

- výkres širších vz ahov
- výkres priestorové a funk né usporiadanie územia
- návrh verejného dopravného systému
- návrh technického vybavenia
- návrh verejnoprospešných stavieb
- vyhodnotenie záberov po nohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Textová áas :

bude obsahova návrh regulatívov hlavne pre rozvojové a reštrukturalizované plochy, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania, limitov funk ného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schva ovacieho dokumentu.

I.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 „Zmena a doplnok . 03/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ bude v návrhu vypracované v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávate a zhotovite dodá alšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

4.2 Návrh Zmien a doplnkov územného plánu bude spracovaný v mierke 1:2000.

4.3 Územno - plánovacia dokumentácia bude v istopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotovite dodržiava záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadi východzími podkladmi objednávate a, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.

4.4 Pokia v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú ma vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávate upravi dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

I.5 AS PLNENIA

5.1 Zhotovite sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu l. 2.1 tejto zmluvy v následovných termínoch :

Návrh Zmien a doplnkov .03/2019 ÚPN obce do **30.11.2019**

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávate om ÚPD v prípade potreby upravi .

I.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATE A

6.1 Objedávate sa zaväzuje, že po áas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotovite ovi potrebné spolupôsobenie spo ívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

I.7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu l. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou pod a Zákona . 18/1996 o cenách.

7.2 Cena predmetu zmluvy pod a bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **5 000,00 €** bez DPH **6 000.- s DPH/** Zhotovite je platcom DPH/, slovom šes tisíc eur s DPH/

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotovite om. Splatnos faktúry je 14 dní od jej doru enia objednávate ovi.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávate a, bude zhotovite práce ku d u zrušenia alebo odstúpenia fakturova

objednávate ovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny pod a odstavca 7.2 pre práce uvedené v l. 3.

I.8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade, že zhotovite nedodrží lehotu uvedenú v lánku 5 tejto zmluvy, uhradí objednávatel zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.
- 8.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotovite nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedené náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatel a so zaplacením faktúry je zhotovite oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

I.9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovite zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa a tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotovite zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávatelovi.
- 9.3 Zhotovite nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel a a zhotovite ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávatel a a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel a požadovať za povinnosť zhotovite a poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotovite sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom.

I.10 ZMENA ZÁVAZKU

- 10.1 Objednávatel sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel a.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávatel uhradí zhotoviteovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4 Zhotoviteovi tým, že za všetko na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávatel a.
- 10.5 Zhotoviteovi tým, že objednávatel ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určennej zhotoviteom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotovite na základe toho od zmluvy odstúpil.

I.11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Objednávatel je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotovitea.

- 11.2 Zhotovite je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 11.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :
Ľubomír Fífik signed
primátor mesta

Zhotoviteľ :
Ing. arch. Ján Pastiran signed

dňa ..19.02.2019.....

dňa19.02.2019.....