

ZMLUVA O DIELO

uzavretá pod a ust. § 536 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený de , medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Spišské Vlachy

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

I O: 00 329 65

Zast: ubomír Fifik – primátor

(alej ako „objednávate “)

a

uboslav Plachý

sídlo: 093 01 Vranov nad Top ou

I O: 33 277 401

Zast.: uboslav Plachý

(alej ako „zhotovite “)

(alej objednávate a zhotovite spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávate je mestom (obcou), založenou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.2. Zhotovite je podnikateľom, alebo združením právnických osôb v zmysle platných právnych predpisov.
- 1.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a táto ich spôsobilosť nie je nijakým obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany alej zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Na účely tejto zmluvy a jej príloh sa pod pojmom:
 - a) „dielo“ rozumie dielo špecifikované v 1.1 a 1.2 tejto zmluvy,

- b) „**sú a žné podklady**“ rozumejú kompletne podklady vrátane ich všetkých príloh a položkovitého rozpo tu výkazu výmer pre stavbu, predložené do verejnej sú až zadávanej na základe oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, vyhlásenej Mestom Spišské Vlchy v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorej ví azom (úspešným uchádza om) je zhotovite .
- c) „**rozpo et stavby**“ rozumie rozpo et stavby "**Rekonštrukcia cvi ebného priestoru vrátane nára ovní**".

1.5. Zmluvné strany v súlade s výsledkom zadávania zákazky - s názvom predmetu zákazky: "**Rekonštrukcia cvi ebného priestoru vrátane nára ovn**", zadávanej na základe oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, uzatvárajú túto zmluvu o dielo (v texte aj ako "**zmluva**"):

2. Predmet zmluvy a východiskové podklady

- 2.1. Zhotovite sa zaväzuje zrealizova pre objednávate a dielo - stavebné a všetky na nich nadväzujúce a s nimi súvisiace práce investí nej akcie: "**Rekonštrukcia cvi ebného priestoru vrátane nára ovní**", a to pod a podkladov špecifikovaných v bode 2.3 tohto lánku zmluvy (alej len "**dielo**") a odovzda dielo objednávate ovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2. Objedávate sa zaväzuje zaplatí zhotovite ovi cenu diela pod a lánku 5. tejto zmluvy.
- 2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a záväznými východiskovými predpokladmi realizácie diela pod a tejto zmluvy sú: sú a žné podklady, rozpo et stavby.
- 2.4. Zhotovite podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s podkladmi pod a bodu 2.3 tohto lánku zmluvy, prevzal ich a zaväzuje sa realizova dielo a všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s týmito podkladmi. V prípade vzniku akejko vek škody objednávate ovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi pod a bodu 2.3 tohto lánku zmluvy sa zhotovite zaväzuje nahradi objednávate ovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 2.5. Podklady pod a bodu 2.3 tohto lánku zmluvy sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností pod a tejto zmluvy.

3. Predmet plnenia

- 3.1. Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: Základná škola, Ul. Komenského 6, Spišské Vlchy.
- 3.2. Objedávate poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo sú a žných podkladov.

- 3.3. Zhotovite sa zaväzuje zhotovi (vykona) dielo pod a tejto zmluvy a pokynov objednávate a na profesionálnej úrovni, pri dodržaní všetkých podkladov pod a tejto zmluvy, platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok a v súlade s položkovým rozpo tom výkazu výmer pre stavbu, ktorý je prílohou sú ažných podkladov.
- 3.4. Zhotovite sa zaväzuje zhotovi (vykona) dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednos v súlade s touto zmluvou, pod a podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov.
- 3.5. Zhotovite je oprávnený poveri vykonaním asti diela inú osobu (subdodávate ov) za dodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotovite je zodpovedný za to, že subdodávateelia disponujú všetkými oprávneniami, povolenia, licenciami, potrebnými pre vykonávanie innosti pod a tejto zmluvy. V prípade, ak zhotovite bude vykonáva dielo prostredníctvom subdodávate ov, je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred nástupom subdodávate a na výkon innosti, zasla písomne objednávate ovi nasledovné informácie a dokumenty:
- a) Informácie o subdodávate ovi, a to obchodné meno, sídlo, kontaktná osoba,
 - b) Informáciu o opise asti diela, ktorú bude subdodávate realizova ,
 - c) estné vyhlásenie subdodávate a, že sp a podmienky ú asti pod a § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (zákona . 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní - texte aj ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotovite neplní svoje finan né povinnosti vo i subdodávate om, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávateelia, objednávate poskytne zhotovite ovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotovite namieta , že vo i subdodávate ovi nemá žiadne pozd žnosti. Po as plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávate oprávnený zadrža výplatu iastkových faktúr (resp. závere nú faktúru), vystavených zhotovite om až do asu, kedy nebudú záväzky zhotovite a vo i subdodávate om splatné. Po as doby zadržania pod a tohto odseku zmluvy nie je objednávate v omeškaní so zaplatením svojich pe ažných záväzkov vo i zhotovite ovi a zhotovite ovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokia nedôjde zo strany zhotovite a v lehote poskytnutej objednávate om k uspokojeniu subdodávate ských nárokov vo i zhotovite ovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávate ovi písomne preukázané alebo nebude objednávate ovi preukázané, že zhotovite nemá vo i subdodávate ovi žiadne záväzky, je objednávate oprávnený uspokoji nárok subdodávate a vo i zhotovite ovi priamo, a tým sa zbavi svojich záväzkov vo i zhotovite ovi z tejto zmluvy do výšky poh adávky subdodávate a, ktorú objednávate uspokojil, s ím zhotovite vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotovite a na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávate om priamo subdodávate ovi, zaniká d om tejto úhrady objednávate om subdodávate ovi zhotovite a.

3.7. Dielo zhotovené (vykonané) pod a tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ak ich osobitné právne predpisy vyžadujú, ktoré skúšky preukážu spo ahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávate ovi.

4. as plnenia zmluvy

4.1. Termín za atia vykonávania diela: do 3 dní odo d a odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávate odovzdá zhotovite ovi stavenisko do 3 dní po nadobudnutí ú innosti tejto zmluvy. Zhotovite sa zaväzuje dokon i práce na diele a odovzda objednávate ovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite pod a tejto zmluvy v termíne najneskôr do **30.8.2019**.

4.2. Zhotovite sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informova objednávate a o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skuto nostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvni vykonávanie diela vopred, najneskôr v de vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.

4.3. Zhotovite sa zaväzuje písomne vyzva objednávate a na poskytnutie potrebnej sú innosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a ur i mu na poskytnutie sú innosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota ur ená zhotovite om na poskytnutie sú innosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukon enie (odovzdanie) diela; termín ukon enia (odovzdania) diela je možné predlži iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.

4.4. Za ukon enie realizácie diela sa pod a tejto zmluvy považuje de podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán pod a lánku 8 tejto zmluvy.

5. Cena diela

5.1. Cena v EUR za vykonanie diela pod a tejto zmluvy je v súlade s výsledkom zadávania zákazky " *Rekonštrukcia cvi ebného priestoru vrátane nára ovní* ", sú ažnými podkladmi a rozpo tom stavby stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena v EUR bez DPH: 49.373,66 EUR

DPH ku d u podpisu zmluvy: 9.874,73 EUR (20% DPH)

Cena v EUR s DPH: 59.248,39 EUR

5.2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie zariadení, atesty, revízne správy apod.), vodorovnej i zvislej dopravy a alší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotovite a z tejto zmluvy. V cene za zhotovenie diela sú

obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu tejto zmluvy.

- 5.3. Cena diela s DPH uvedená v bode 5.1 je konečná, nemenná a zodpovedá súťažným podkladom a rozpočtu stavby a je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany. Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa a bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácie diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade útočnou sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.
- 5.4. Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyútočiť tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ bez záloh.
- 5.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 5.7. Podrobná špecifikácia ceny diela vrátane položkovitej ceny jednotlivých prác je súčasťou súťažných podkladov zhotoviteľa a rozpočtu stavby.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa a nasledovne:

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyútočiť overiteľným spôsobom.

Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorm.

Jednotlivé iatkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje: a) označenie oprávnenej osoby zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo firmy, b) označenie objednávateľa, c) číslo zmluvy, d) číslo faktúry, e) deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň zdanenia plnenia, f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, g) fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, h) predmet fakturácie, i) označenie diela, g) pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa.

Cenu za vykonané práce na predmete zmluvy objednávate uhradí na základe zhotovite om doru enej faktúry s lehotou splatnosti 60 dní od doru enia faktúry v súlade s § 340b ObZ.

- 6.2. V prípade, že platobný doklad podľa tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávate má právo vrátiť ho zhotovitevi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti za neopätovne v celom rozsahu plynú od doru ením doplneného, resp. opraveného platobného dokladu objednávateovi.
- 6.3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotovitea. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávate a v prospech účtu zhotovitea.
- 6.4. Podmienkou akékoľvek fakturácie podľa tohto článku zmluvy je predchádzajúce odsúhlasenie vykonaných prác objednávateom.
- 6.5. Faktúry podľa tohto článku zmluvy doručí zhotovite objednávateovi vždy v 4 rovnopisoch.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotovite zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.
- 7.2. Zhotovite zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v okamihu jeho odovzdania objednávateovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotovite v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť. Zhotovite zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
- 7.3. Zhotovite zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.
- 7.4. Nárokmi objednávate a zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 7.5. Zhotovite zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a za iné plynú od doručenia a odovzdania diela objednávateovi. Záručná doba za zariadenia je 24 mesiacov.
- 7.6. Objávate je povinný písomne oznámiť zhotoviteovi vady diela do 30 dní od doručenia a ich zistenia.
- 7.7. V prípade vzniku vady diela, je zhotovite povinný na vlastné náklady objednávateom oznámiť vady odstrániť v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomného upovedomenia objednávate a o existencii väd.

- 7.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady v súlade s bodom 7. 7. tohto článku zmluvy má objednávateľ nárok na zmenu ceny diela zodpovedajúcu nákladom na odstránenie väd.
- 7.9. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti.
- 7.10. Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a odborným zástupcom.

8. Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 8.2. Objednávateľ poveruje k technickému dozoru diela: p. Ing. Annu Mnichovú; osoba poverená objednávateľom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.
- 8.3. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
- 8.4. O odovzdaní a prevzatí miesta, kde sa realizuje dielo (v tejto zmluve aj ako „stavenisko“) sa spíše písomná zápisnica, ktorú podpíšu obe strany. Podpisom zápisnice je stavenisko zhotoviteľovi riadne odovzdané.
- 8.5. V deň od podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska oboma zmluvnými stranami do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a odborným zástupcom znáša nebezpečenstvo akéhokoľvek škody na diele zhotoviteľ.
- 8.6. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť na pracovisku stavebný denník na mieste prístupnom objednávateľovi. Stavebný denník vedie osoba poverená zhotoviteľom po celú dobu trvania vykonávania diela až do dňa jeho ukončenia a odovzdania.
- 8.7. Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, ktoré budú objednávateľom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody apod., ktoré budú pri realizácii diela použité zhotoviteľom.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na stavenisku, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné zníženie komunikačných liniek, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočných a nedeľných tichých hodín.

- 8.9. Zhotovite zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.
- 8.10. Zhotovite sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 8.11. Zhotovite zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa po as vykonania diela vykona potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.12. Zhotovite je povinný, dodržiava BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečenie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona . 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona . 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zhotovite sa zaväzuje, že bude rešpektovať charakter diela, o predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP SR . 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 8.13. Zhotovite zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotovite je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotovite je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotovite sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou: a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku, c) dodržiavať určené pracovné postupy, d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom prostredí a nenastupovať pod ich vplyvom do práce, e) dodržiavať zákaz fajenia na stavenisku, f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstránení, g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.14. Zhotovite zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.

- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa a, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa a kúpiť materiály na skúškach podľa tohto článku zmluvy.
- 8.19. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.20. Kontrolovať práce za objednávateľa a vykonávať štatutárny orgán objednávateľa a, resp. oprávnená osoba objednávateľa a napr. technický dozor objednávateľa.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod.
- 8.22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, ktoré skúšky zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmnieajú prevzatie diela.
- 8.23. Objednávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ale aj ako „**protokol**“), ktorý podpisuje objednávateľ, zhotoviteľ, a odborný zástupca (stavebný dozor, prípadne zodpovedný projektant). Podpis odborného zástupcu ustanoveného objednávateľom nemožno nahradiť.
- 8.24. Objednávateľ podpíše protokol len za súhlasného splnenia nasledovných podmienok: a) zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s touto zmluvou, b) zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku, c) zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR, d) zhotoviteľ vypratá stavenisko.

- 8.25. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ .
- 8.26. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a, objednávateľa a. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
- 8.27. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za riadne vykonané.
- 8.28. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek okamžite umožniť objednávateľovi, zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a Európskych spoločností vstup na stavenisko.
- 8.29. Zhotoviteľ je povinný na písomný príkaz povereného zástupcu objednávateľa prerušiť prácu na diele na takú dobu a takým spôsobom, ako to požaduje objednávateľ . V takomto prípade sa však o dobu, po ktorú bude trvať prerušenie prác, vždy predlžuje čas plnenia .

9. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 tejto zmluvy za každý, aj za atý deň omeškania zhotoviteľa a s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb ceny diela na základe platobných dokladov uvedených v článku 6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle ustanovenia §369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.3. Objednávateľ má tiež právo požadovať od zhotoviteľa a zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa a podľa tejto zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ je taktiež oprávnený vyútovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu :
- a) za omeškanie s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov, počas vykonávania diela alebo uvedených v protokole alebo zistených pri kolaudácii stavby alebo v záručnej dobe vo výške 50,- EUR za každý, aj za atý deň omeškania a za každú vadu, až do ich riadneho odstránenia,
 - b) za omeškanie s riadnym vypratáním staveniska vo výške 50,- EUR za každý, aj za atý deň omeškania,
 - c) za umiestnenie reklamnej tabule zhotoviteľom a bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa a vo výške 100,- EUR,

- d) za porušenie povinnosti vykona podstatné úlohy osobne, na ktoré sa v tejto zmluve zaviazal zhotovite (bod 3.6. lánku 3 zmluvy), vo výške 5.000,- EUR,
- e) za porušenie povinnosti objednávať a informovať a zaslať objednávať ovi dokumenty, týkajúce sa subdodávate ov (bod 3.5. lánku 3 zmluvy), vo výške 5.000,- EUR, za každé porušenie povinnosti,
- f) za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov , a to :
 - za nepoužívanie ochranných prilieb a iných osobných ochranných prostriedkov vo výške 10,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
 - za používanie alkoholických nápojov na stavenisku vo výške 10,- EUR za každého zamestnanca

9.5. Uplatnením zmluvnej pokuty objednávatelom podľa bodu 9.1, bodu 9.3 a bodu 9.4. tohto článku zmluvy, nie je dotknuté právo objednávatel a požadovať náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zo strany zhotovite a, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu a aj v prípade, že zhotovite porušenie zmluvnej povinnosti nezavinil.

9.6. Objednávatel je oprávnený o vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1, 9.3, 9.4., tohto článku, znížiť svoje záväzky voči zhotovite ovi vzniknuté na základe tejto zmluvy, ak tieto zhotovite do termínu určeného vo výzve objednávatel a neuhradí riadne a včas; opísané zníženie uskutoční objednávatel v zmysle § 580 Obchodného zákonníka jednostranným započítaním pohľadávky v spojení s § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

10. Vyššia moc

10.1. Prípady tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

10.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11. Osobitné ustanovenia

11.1. Dielo je majetkom objednávatel a, a to už počas vykonávania diela zhotovite om.

11.2. Ak konanie zhotovite a v súvislosti a v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo

štátnej správy pod a príslušných právnych predpisov, odškodní zhotovite objednávate a v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.

- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotovite nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávate a v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotovite stotož uje sa s objednávate om v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Ob iansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. Obchodného zákonníka).
- 11.4. Ak zhotovite v súvislosti so svojou innos ou poškodí majetok objednávate a, alebo tretích osôb, musí bez zbyto ného odkladu uvies veci do pôvodného stavu, prípadne znáša náklady ktoré s tým súvisia, pri om zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 11.5. Zhotovite je povinný hlási akéko vek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbyto ného odkladu objednávate ovi.
- 11.6. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotovite a poškodené, odcudzené, iasto ne alebo úplne zni ené, zabezpe í zhotovite náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpe enstvo s cie om zabezpe í zmluvné plnenie. Táto skuto nos nemá vplyv na predĺženie asu vykonania diela, okrem dôvodov uvedených v l. 10 tejto zmluvy.

12. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

- 13.1 Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 13.2 Objednávate , alebo zhotovite sú oprávnení odstúpi od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
- 13.3 Objednávate môže od tejto zmluvy odstúpi aj v prípade ak: a) zhotovite závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehoty pre realizáciu diela pod a tejto zmluvy b) zhotovite sa bez písomného súhlasu objednávate a odkloní od podkladov pod a lánku 2. bod 2.3 tejto zmluvy, c) zhotovite pri realizácii diela poruší bezpe nostné, technické alebo kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie akejko vek povinnosti zhotovite a, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy musí by písomné a musí by druhej zmluvnej strane doru ené. V prípade akýchko vek pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doru ené tretí de nasledujúci po dni jeho odoslania.

13. Spolo né a závere né ustanovenia

- 13.1. Zhotovite zaväzuje sa k riadnemu a v asnému poskytovaniu sú innosti objednávate ovi (napr. formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príru kou

pre prijímate a z príslušného opera ného programu a pod.) s cie om dosiahnu naplnenie ú elu tejto zmluvy. Zhotovite je povinný zdrža sa akéhoko vek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávate a, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu ú elu tejto zmluvy. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a v asnej sú innosti pod a tohto bodu zmluvy zo strany zhotovite a považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 13.2. Právne vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj alšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokia v tejto zmluvy nie je uvedená odchýlna právna úprava.
- 13.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 13.4. Akéko vek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.5. V prípade, ak sa akéko vek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnos celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradi neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a ú el sledovaný zmluvou.
- 13.6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbyto ného odkladu ohlási všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zhotovite je povinný strpie výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedyko vek po as platnosti zmluvy, a to objednávate om, poverenými zamestnancami objednávate a a akýmiko vek osobami a orgánmi ur enými objednávate om. Zárove sa zhotovite zaväzuje poskytnú pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú sú innos . Zhotovite je povinný strpie výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukon ení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávate alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov súvisiacich s financovaním diela
- 13.8. Zhotovite a objednávate sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej objednávate om.
- 13.9. Zhotovite je povinný poskytnú sú innos pri vykonávaní finan nej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. . 502/2001 Z. z.
- 13.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

13.11. Táto zmluva nadobúda platnosť od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsah porozumeli a naznačili, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú podpísali.

V Spišských Vlachoch, dňa 10.07.2019

V Spišských Vlachoch, dňa 11.07.2019

.....signed.....
objednávateľ

.....signed.....
zhotoviteľ