

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

(a) **Mesto Spišské Vlachy**

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00 32 96 57

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3440021001/5600

Zast.: Ľubomír Fifik- primátor

(ďalej ako „objednávateľ“ alebo „mesto“)

a

(b) **AIP projekt, s.r.o.**

Sídlo: Letná 10, Košice, 040 01

IČO: 50 172 441

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: SK 35 0900 0000 0051 0801 2874

Zast: doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD. - konateľ

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

takto:

Preambula:

Nakoľko,

- (A) za účelom skvalitnenia života v meste Spišské Vlachy vyvstala potreba vybudovania novostavby materskej školy (ďalej ako „investičná akcia“),
- (B) mesto má príležitosť uchádzať sa o príspevok z verejných zdrojov, ktorý by z väčšej miery financoval investičný projekt, a to v zmysle výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6. - Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Investičná priorita 6.1 - Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, Špecifický cieľ 6.1.2 - Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve so zameraním na podporu výstavby nových

a rekonštrukcie materských škôl v obciach s prítomnosťou MRK s dôrazom na rozšírenie kapacity materských škôl, zameranie: Výstavba predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, kód výzvy: OPLZ-OP6-SC612-2018-1(d'alej ako „výzva“),

- (C) pre vykonanie investičnej akcie je nevyhnutné vypracovanie projektovej dokumentácie a
- (D) projektové dokumentácie, ktoré boli doposiaľ pre mesto vyhotovené, nie sú pre investičnú akciu použiteľné,

dohodli sa zmluvné strany, v súlade s výsledkom verejného obstarávania, ktorého predmetom bola zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej ako „zmluva“).

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, „*Vypracovanie projektovej dokumentácie*“ pre stavebné povolenie (s výkazom výmerom) a realizáciu stavby pre projekt: Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy, a to podľa podkladov špecifikovaných v bode 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej **aj** ako „dielo“) a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a záväznými východiskovými predpokladmi realizácie diela podľa tejto zmluvy sú najmä:
 - a) výzva,
 - b) súťažné podklady,
 - c) informácie získané obhliadkou lokality, kde sa bude vykonávať investičná akcia, ktoré sú zaznamenané v písomnej zápisnici z obhliadky podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 1.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s podkladmi podľa bodu 1.2 tohto článku zmluvy, prevzal ich a zaväzuje sa realizovať dielo a všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s týmito podkladmi. V prípade vzniku akejkoľvek škody objednávateľovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi podľa bodu 1.2 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu. Podklady podľa bodu 1.2 tohto článku zmluvy sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo a jeho časť musí spĺňať všetky náležitosti a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov, v zmysle platných technických noriem a výzvy tak, aby na jeho základe:
 - a) na stavbu, ktorá je súčasťou investičnej akcie, a ktorá sa bude na jeho základe realizovať, bolo vydané stavebné povolenie podľa osobitných predpisov.

- 1.5. Počty vyhotovení diela (projektových dokumentácií), ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny: 6x projektová dokumentácia v reprografickom vyhotovení, 1x v digitálnej forme na CD a 2x rozpočet.

2. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, v spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z vyjadrenia sa ku konceptu projektovej dokumentácie.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov primeranú lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.

3. Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve, nasledovne:
- a) časť diela, a to projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (s výkazom výmerom), sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi, v potrebnom počte rovnopisov, a to do 15.02.2019,
 - b) časť diela, a to projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi do 30 dní, odo dňa zaslania pokynu na začatie vykonávania diela podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy.
- 3.2. Časť diela, a to:
- a) projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (s výkazom výmerom), sa zhotoviteľ zaväzuje začať vykonávať bezprostredne po účinnosti tejto zmluvy,
 - b) projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, sa zhotoviteľ zaväzuje začať vykonávať bezprostredne po obdržaní pokynu od objednávateľa na začatie vykonávania tohto diela.
- 3.3. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi, o čom bude spísaný a obojstranne podpísaný osobitný preberací protokol.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.

4. Cena diela

- 4.1. Cena v EUR za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet zmluvy „Vypracovanie projektovej dokumentácie“ pre projekt: Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 29.1.2019 :

Cena v EUR bez DPH:	26 000 EUR
DPH ku dňu podpisu zmluvy:	5 200 EUR
Cena v EUR s DPH:	31 200 EUR

- 4.2. Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky práce, náklady a materiály spojené s dielom. Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.
- 4.4. Cena diela s DPH uvedená v bode 4.1 je konečná, nemenná a zodpovedá súťažným podkladom je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany. Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácií diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade účtovať sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom najskôr v deň protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi, pričom splatná bude do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenej faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. na opravenie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti faktúry a začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej/doplnenej faktúry objednávateľovi.

6. Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa uvedených v zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, spôsobilý na vydanie stavebného povolenia na stavbu, ktorá sa bude na jeho základe realizovať.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa ich reklamovania, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za škodu vzniknutú v dôsledku týchto väd.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas realizácie investičnej akcie a/alebo stavby, ktorá sa bude na základe diela alebo jeho časti realizovať, dôjde k zisteniu nedostatkov a/alebo chýb v diele alebo v jeho časti (v projektovej dokumentácii), zhotoviteľ sa zaväzuje tieto nedostatky/chyby odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní odo dňa oznámenia týchto nedostatkov a/alebo chýb objednávateľom zhotoviteľovi. V prípade, že v dôsledku omeškania zhotoviteľa s odstránením týchto nedostatkov a/alebo ak zhotoviteľ nedostatky a/alebo chyby neodstráni, vznikne objednávateľovi škoda, zaväzuje sa zhotoviteľ túto škodu v plnom rozsahu objednávateľovi nahradiť.

7. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 7.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa článku 4. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb ceny diela na základe platobných dokladov uvedených v čl. 4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy.
- 7.3. Objednávateľ má tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Uplatnením zmluvnej pokuty objednávateľom podľa bodu 7.1 a bodu 7.3 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu a aj v prípade, že zhotoviteľ porušenie zmluvnej povinnosti nezavinil.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený o vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa bodov 7.1 a 7.3 tohto článku, znížiť svoje záväzky voči zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto zmluvy, ak

tieto zhotoviteľ do termínu určeného vo výzve objednávateľa neuhradí riadne a včas; opísané zníženie uskutoční objednávateľ jednostranným započítaním pohľadávky.

8. Vlastnícke právo a licencia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu alebo jeho časti prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi.

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti.
- 9.3. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať buď podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov alebo na základe výzvy objednávateľa.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
- 9.5. Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti objednávateľovi (napr. formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod.) s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy

10. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ, alebo zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
- 10.3. Objednávateľ môže (okrem bodu 10.2 tohto článku zmluvy) od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade ak:

- a) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehoty pre realizáciu diela podľa článku 3. tejto zmluvy.
 - b) zhotoviteľ pri realizácii diela poruší právne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

11. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 11.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiadajú objednávateľ a poskytovateľ NFP na základe zmluvy o poskytnutí NFP, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť, a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľ a k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 11.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
- 11.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené na základe tejto zmluvy neprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a rovnako predmetné informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľ a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ

zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

- 11.8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej objednávateľom.
- 11.9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 11.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V S. WACHOCH, dňa: 5.2.2019

V KOSICIACH, dňa: 5.2.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

