

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

na výkon autorského dozoru (AD) na stavbu: „**Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy**“

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo	: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO	: 00 329 657
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu:	:
IBAN	:
BIC	:
Zastúpené	: Ľubomír Fifik, primátor mesta

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ	: AIP projekt,s.r.o.
Názov a sídlo	: Letná 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	: doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD. , konateľ spoločnosti
V zastúpení	:
osoby oprávnené rokovať	:
- vo veciach technických	: doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
IČO	: 50172441
DIČ	: 2120262056
IČ DPH	: SK 2120262056
Telefón	:
E-mail	:
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v OR Okresného súdu Košice I Odd: Sro, vložka č. 39031/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy o dielo

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo autorský dozor (AD) počas realizácie stavby

Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah občasného autorského dozoru

- 3.1. Autorský dozor bude občasný, jeho výkon sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa zásadne písomnou formou. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo sa z rozhodnutia vypracuje záznam. Záznamy do stavebného denníka môže zapisovať len osoba uvedená v zmluve o dielo, alebo osobitne písomne poverená oprávnená osoba zhotoviteľa.

Obsahom výkonu občasného autorského dozoru budú tieto činnosti:

- vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou, zistenou pri zemných prácach,
 - na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k prípadným zmenám v stavebných a technologických postupoch, vyplývajúcich zo zistených skutočností,
 - dozor nad dodržiavaním projektu s prihliadnutím na podmienky stavebného povolenia,
 - vysvetľovanie navrhovaného riešenia zhotoviteľom výrobnéj dokumentácie,
 - na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny dokumentácie na stavebné povolenie z technického a technologického hľadiska,
 - na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na práce nad rozsah dokumentácie na stavebné povolenie (naviac práce),
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby (objektov),
 - na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru,
 - sledovať dodržiavanie projektu, s prihliadnutím na podmienky určené stavebnými povoleniami a ostatnými rozhodnutiami,
 - ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, dostaví sa autorský dozor na vyzvanie technického dozoru na stavbu do 3 pracovných dní. V mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
 - v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.
- 3.2. Predpokladaná doba trvania výkonu občasného autorského dozoru bude v termíne realizácie stavebných prác stavby.
- 3.3. Skutočný výkon občasného výkonu autorského dozoru bude podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Každá návšteva na stavbe zo strany autorského dozoru musí byť ohlásená stavebnému dozorovi s uvedením účelu.
- 3.4. Autorský dozor bude vykonávať zástupca spoločnosti AIP projekt, s.r.o., prípadne prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovať stavebný dozor objednávateľa a autorský dozor.
- 3.5. V prípade, že bude nutné vypracovať doplnok k dokumentácii (zväčšený rozsah prác, zmena technického riešenia a pod.) objednávateľ predloží zhotoviteľovi návrh dodatku k tejto ZoD, v ktorom bude špecifikovaný požadovaný rozsah prác. Zhotoviteľ v špecifikácii rozsahu hodín zachová hodinové sadzby uvedené v tejto ZoD.

Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Závazným podkladom pre výkon autorského dozoru bude schválená projektová dokumentácia na stavebné povolenie (DSP) predmetnej stavby, ktorú vypracoval AIP projekt, s.r.o., a oznámenie stavebného úradu č. 2019/000051 a č. 2019/00003, že proti uskutočneniu stavebných úprav na uvedenej stavbe nemá námietky.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať zhotoviteľa autorského dozoru o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.

Čl. 5 Termín plnenia

- 5.1 Výkon občasného autorského dozoru sa bude realizovať v termíne od 1.11.2021 do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy o dielo je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí formou preberacieho protokolu.

Čl.6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za výkon občasného autorského dozoru podľa čl. 2, v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo, je cena stanovená cenovou ponukou, ktorá je prílohou tejto Zmluvy o dielo:

Cena práce 35€/h

20% DPH 7€

s DPH 42€/h

Uvedená hodinová sadzba pevná a nemenná počas trvania zmluvy o dielo.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. 2, 3, 5 bude faktúra vystavená do 14 dní od predloženia výkonu autorského dozoru, ktorá bude splatná do 14 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi a skutočný výkon občasného autorského dozoru podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru na predmetnej stavbe, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Faktúra sa vystavuje mesačne.
- 6.3 Súčasťou výkonu autorského dozoru bude aj príprava na výkon autorského dozoru, potrebné konzultácie a prípadné preštudovanie poskytnutých podkladov od objednávateľa na vyjadrenie.
- 6.4 Účtuje sa každá začatá hodina práce.
- 6.5 Účtuje sa výkon práce projektanta v kancelárii a v teréne (cesta na stavbu, cesta na úrady, alebo akákoľvek iná cesta súvisiaca s výkonom práce cesta je výkonom práce).
- 6.6 Sumarizácia výkonov bude predložená objednávateľovi do 5 pracovných dní od ukončenia mesiaca.
- 6.7 Objednávateľ je povinný odsúhlasiť alebo potvrdiť počet hodín do dvoch pracovných dní.
- 6.8 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.9 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy o dielo z dôvodov na strane objednávateľa, bude výkon autorského dozoru ku dňu zrušenia, resp. odstúpenia od zmluvy o dielo fakturovaný vo výške realizovaných výkonov (počtu hodín) autorského dozoru a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6.1 tejto zmluvy o dielo.

Čl. 7 Zodpovednosť zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy o dielo, bude vykonávať autorský dozor podľa požiadaviek objednávateľa.
- 7.2. Zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy o dielo je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy o dielo. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.
- 7.3. Zhotoviteľ nepoužije výsledky predmetu zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely, ako tie, ktoré sú určené v zmluve o dielo

Čl.8 Ostatné zjednanie

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy o dielo zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy o dielo, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2. Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon autorského dozoru sa budú nárokovat' zásadne len prostredníctvom objednávateľa.

Čl.9 Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva o dielo vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve o dielo sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala
- 9.4. Pre otázky touto zmluvou o dielo neriešené, sa bude pri ich riešení postupovať podľa Obchodného zákonníka a ostatných všeobecných záväzných predpisov

9.5. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Za objednávateľa
V Spišských Vlachoch, dňa 19.10.2021

Za zhotoviteľa
V Košiciach, dňa 15.10.2021



Lubomír Fífik

Primátor mesta

AIP projekt, s.r.o.
Letná 10, 040 01 Košice

IČO: 50172
IČ DPH

6

Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

konateľ AIP projekt, s.r.o.