

## ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie pre IBV Malé pole, Spišské Vlchy  
podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ :

##### Mesto Spišské Vlchy

sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy

IČO: 00329657

zast.: Ľubomír Fífik - primátor

#### Zhotoviteľ :

##### ARLAND, s.r.o.

sídlo : Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO : 36 594 962

Zast.: Ing.arch. Lukáš Mihalko, konateľ

### čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá dokumentáciu pre územné konanie IBV Malé pole, Spišské Vlchy.

SO 01	Urbanistické riešenie územia
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03	Verejný vodovod
SO 04	Verejná kanalizácia
SO 05	Plynovod
SO 06	NN rozvody
SO 06.1	Vonkajšie osvetlenie Riešenie požiarnej bezpečnosti

Projektová dokumentácia pre územné konanie IBV Malé pole, Spišské Vlchy , ďalej len „projektová dokumentácia“ bude dodaná v šiestich vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči vo formáte PDF.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3.2 Obsah projektovej dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám zákona č. 50/1976 Z.z.

3.3 Projektová dokumentácia pre územné konanie IBV Malé pole, Spišské Vlchy bude pozostávať s textovej a grafickej časti.

### čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Projektová dokumentácia bude v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná v mierke 1 : 2000.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

## čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
- dokumentácia pre územné konanie do 10 mesiacov od účinnosti zmluvy.

## čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na potrebné spolupôsobenie a vo výzve mu poskytnúť primeranú lehotu nie kratšiu ako 14 dní. Výzva na poskytnutie spolupôsobenia musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi.

## čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách
- celková cena diela je **12000 € bez DPH, 14 400 € s DPH**
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude dodací list o odovzdanom predmete zmluvy, ktorý bude podpísaný objednávateľom pri prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.3 V prípade, že dôjde k vypovedaniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne písomne odsúhlaseného rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl.3.

## čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ

sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

## čl. 9 UKONČENIE ZÁVÄZKU

9.1 Táto zmluva je dojednaná na dobu určitú v zmysle čl. 5.

Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany v jednomesačnej výpovednej lehote. Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu, v takom prípade platí ustanovenie čl. 7.3 v plnej miere. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať len v prípade porušenia ustanovenia čl. 6. objednávateľom.

9.2 Odstúpiť od tejto zmluvy môžu obe zmluvné strany len zo zákonných dôvodov.

## čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.

10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.

10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.

10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

10.6 Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov.

Objednávateľ :  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta

Zhotoviteľ :  
ARLAND, s.r.o.  
Ing. arch. Lukáš Mihalko



Jňa 02.11.2021.

dňa 26.10.2021

