

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu
číslo zmluvy: 13/KD/2017 (reg.č.1780/2017)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Spišské Vlachy

Zastúpené Ľubomírom Fífikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657, DIČ: 2021331543
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

Nájomca: Petra Gmucová

rodné číslo: _____
bytom: _____ 053 61 Spišské Vlachy

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom užívaní Kultúrneho domu.

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 Spišské Vlachy.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory Kultúrneho domu (sála a príslušenstvo: vstup, schodisko, vestibul, barová miestnosť, WC ženské a mužské).
3. Účelom nájmu je realizácia akcie: **Pohrebná hostina - Kar, dňa 30.09.2017.**

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú a to na **deň 30.09.2017 od 08:00 hod. do 02.09.2017 do 08:00 hod.** Dňa 29.09.2017 v čase od 13:00 hod. budú priestory nájomcovi k dispozícii pre prípravné práce pred začiatkom akcie. Priestory odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu poverený zamestnanec Mestského úradu.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie predpisov o OBP, požiarnej ochrany, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v kultúrnom dome.
6. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu a či predmet a účel nájmu nie je v rozpore s touto zmluvou.
8. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.

**IV.
Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 15 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **50,00 EUR**, slovom: päťdesiat eur, za celú dobu prenájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa (výkon verejnej funkcie).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta a to najneskôr **do 29.09.2017 do 13:00 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

**V.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a.) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 28.09.2017

Lubomír Fífik
primátor

Pétra Gmucová
nájomca