

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bystrany
2. **Identifikačné číslo:** 00328995
3. **Adresa sídla:** 053 62 Bystrany 52
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** František Žiga, starosta obce, Telef.:053/4495338, 0905 368 805, email: bystrany121@gmail.com
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice  
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;  
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce **Bystrany**
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Bystrany v rozsahu administratívnych hraníc zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona, k dispozícii je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN - O Bystrany
5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 29.12.2017
  - b) schválenie návrhu riešenia: ..... 15.02.2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN-VÚC Košického kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Bystrany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):**
  - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bystrany
  - všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení schválení záväznej časti ZaD č.1 územného plánu obce Bystrany

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

#### 1. Požiadavky na vstupy:

##### **Pôda:**

Navrhované lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lok.RD pri hornom dvore - 0,51 ha a MŠ - 0,08 ha), na lúčach a pasienkoch (lokalita RD Grófska lúka - 1,1 ha) a bytové domy Juh - 0,55 ha sú navrhnuté na ornej pôde odsúhlasenej v platnom ÚPN na rodinné domy.

##### **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V riešených lokalitách sa navrhuje verejný vodovod a verejná kanalizácia.

##### **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

##### **Energetické zdroje:**

Riešené lokality rodinných domov a materskej školy sú napojené na jestvujúcu NN sieť a lokalita bytových domov Juh na navrhovanú trafostanicu.

### **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich a navrhovaných verejných komunikáciách.

## **2. Údaje o výstupoch:**

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystrany v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

### **Voda:**

V súčasnosti je v obci vybudovaná kanalizácia s ČOV pre osadu. V obci je navrhovaná kanalizácia s ČOV, odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

### **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

### **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

### **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektu.

### **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyššie menované chránené územia.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

## **IV. Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Bystrany a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  2. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. št. správa. v odpadovom hospodárstve  
št. správa na úseku vodného hospodárstva

9. št. správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
20. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. 823 05 Bratislava
22. Mesto Spišské Vlachy
23. Mesto Spišské Podhradie
24. Obec Olcnavá
25. Obec Hincovce
26. Obec Spišský Hrušov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

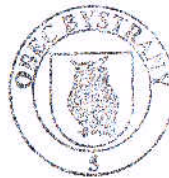
V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
  - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014
  - ÚPN – O Strážne, schválené v r. 2007

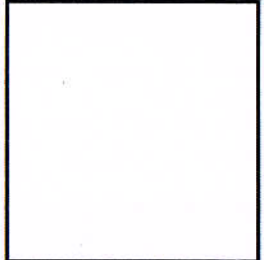
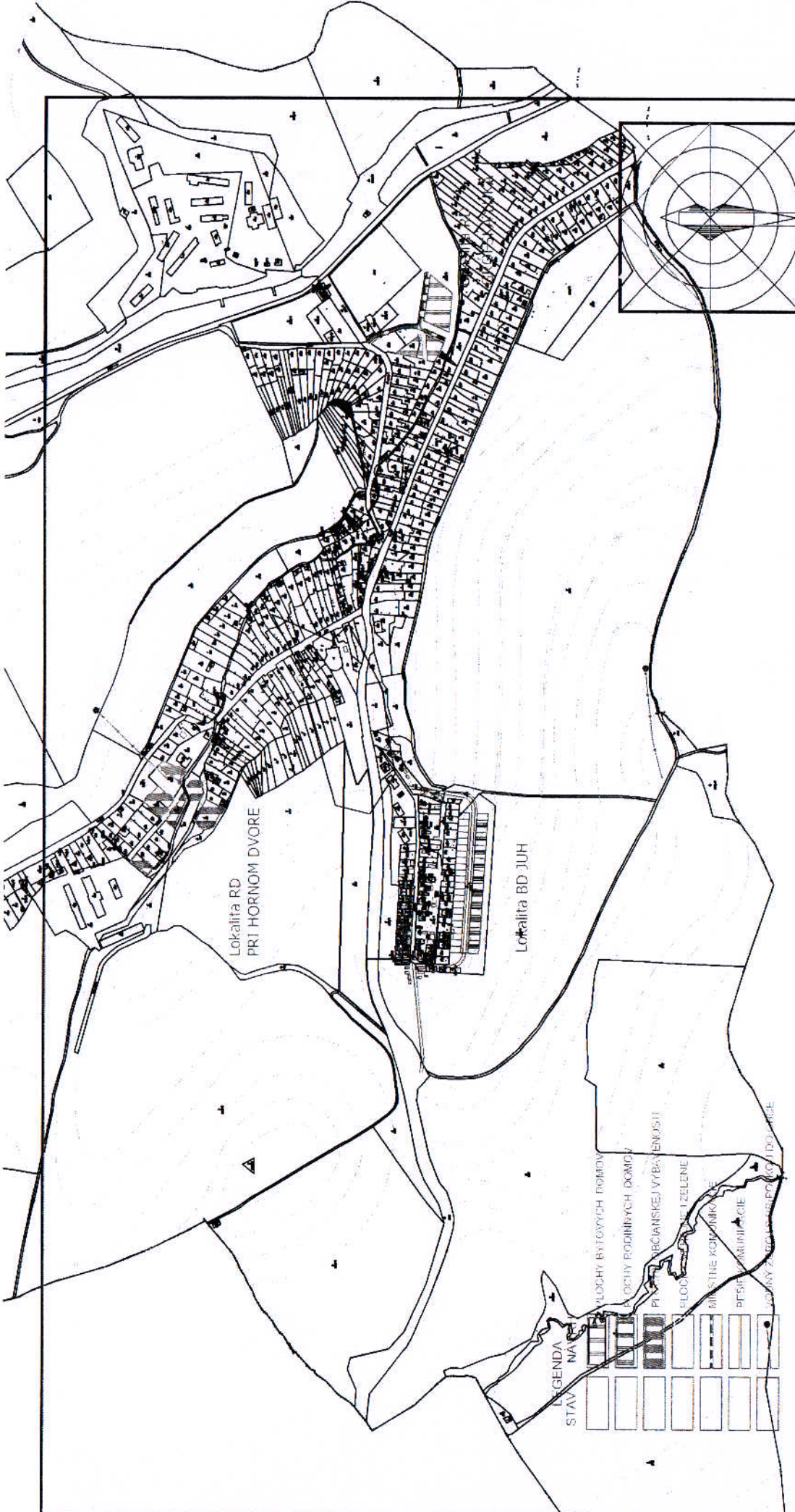
VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Bystrany, 23.10.2008

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.1 ÚPN–O Bystrany
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** František Žiga, starosta obce Bystrany



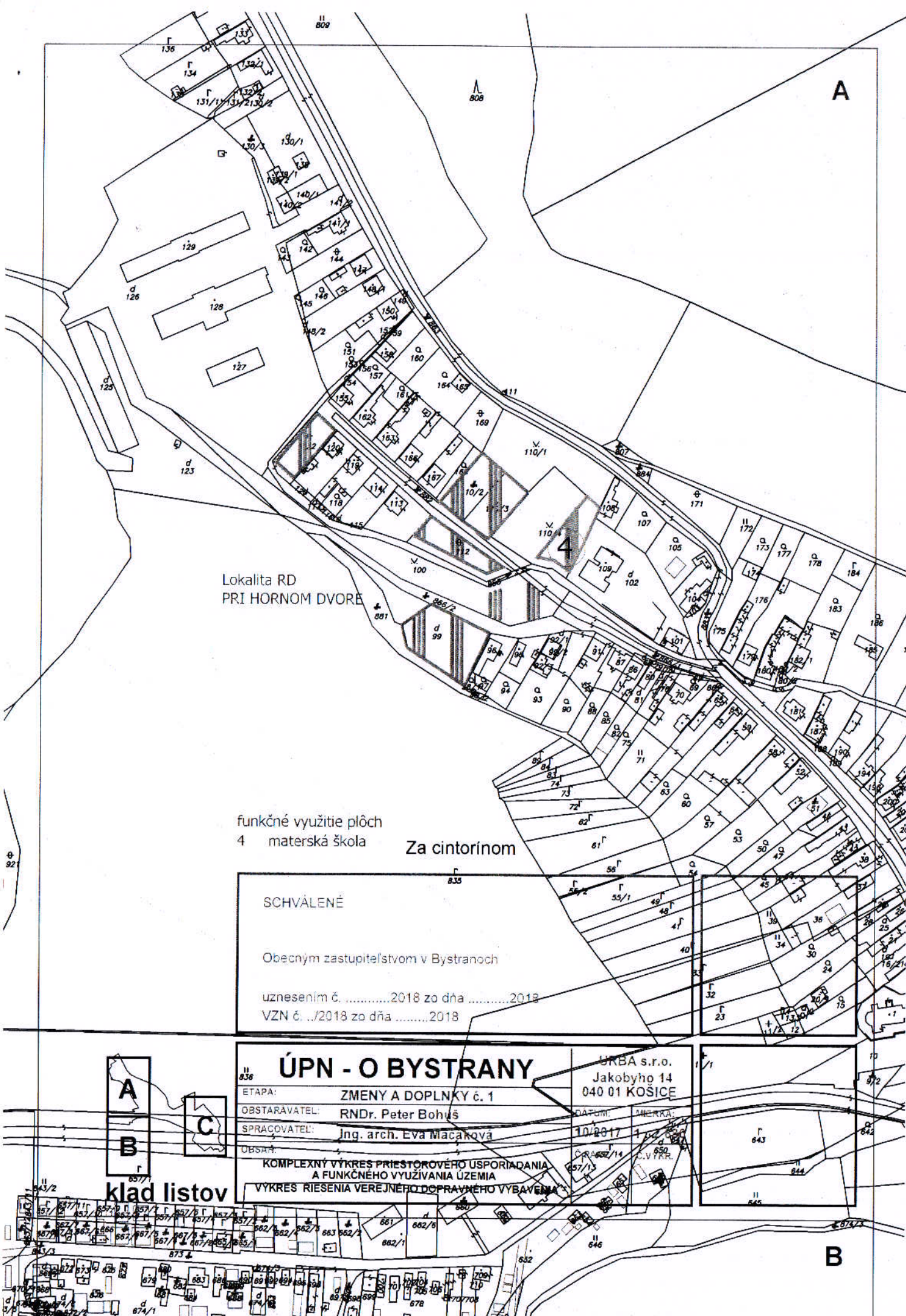
pečiatka, podpis



<b>ÚPN - O BYSTRANY</b>		URBA, s.r.o. Jakobyho 14 040 01 KOŠICE	
ETAPA:	ZMENY A DOPLNKY č. 1	MIERKA:	1:10000
OBSTARAVATEL:	RNDr. Peter Bohuš	Č. PARÉ	2
SPRACOVATEL:	Ing. arch. Eva Mačáková	Č. VYKR.	
OBSAH:		KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO UZEMIA	

SCHVALENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Bystranoch  
uznesením č. ..../2018 zo dňa .....2018  
VZN č. ..../2018 zo dňa .....2018



Lokalita RD  
PRI HORNOM DVORE

funkčné využitie plôch  
4 materská škola  
Za cintorinom

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Bystranoch

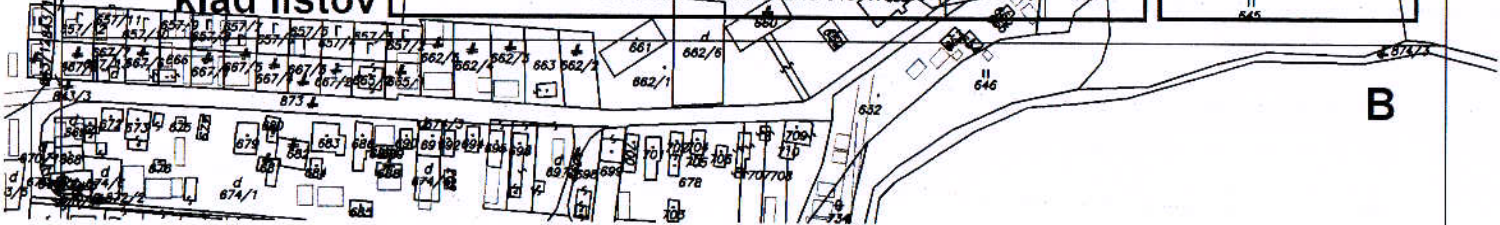
uznesením č. ....2018 zo dňa .....2018

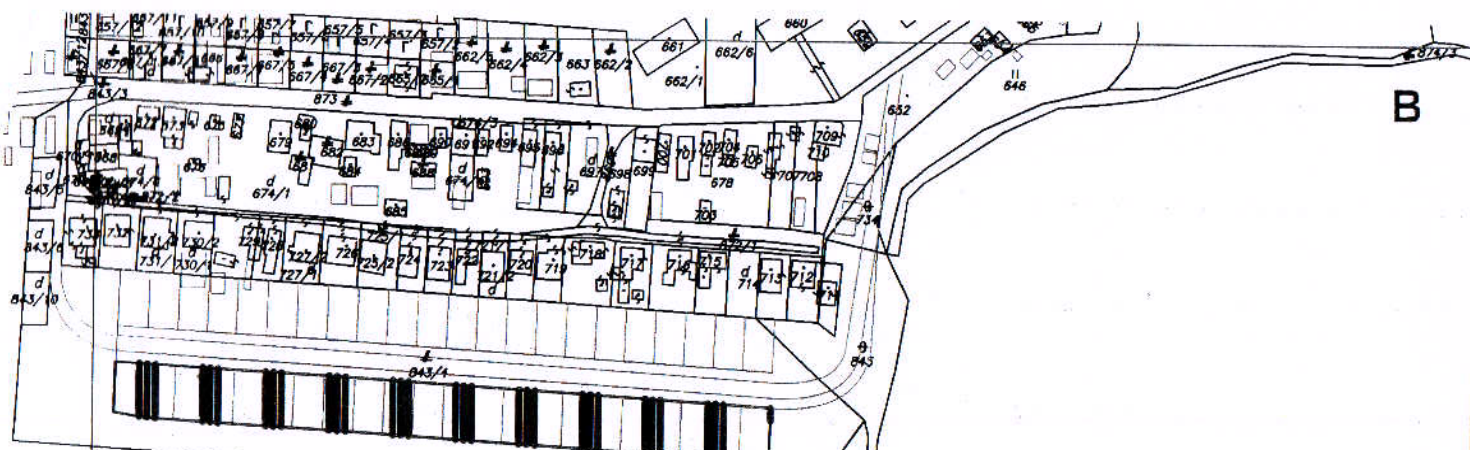
VZN č. .../2018 zo dňa .....2018

<b>ÚPN - O BYSTRANY</b>		ÚRBA s.r.o. Jakobyho 14 040 01 KOŠICE
ETAPA: ZMENY A DOPLNKY č. 1		
OBSTARÁVATEL: RNDr. Peter Bohuš		DOP. MIERKA: 10/2017
SPRACOVATEL: Ing. arch. Eva Macáková		D. VÝK. č.: 650
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		



klad listov





Lokalita BD JUH  
Kelerky

Γ  
843/1

**LEGENDA**  
STAV NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA  
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
- VÍDIECKA OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE

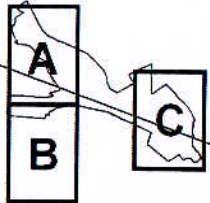
SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Bystranoch

841/3

uznesením č. ....2018 zo dňa .....2018

VZN č. ../2018 zo dňa .....2018

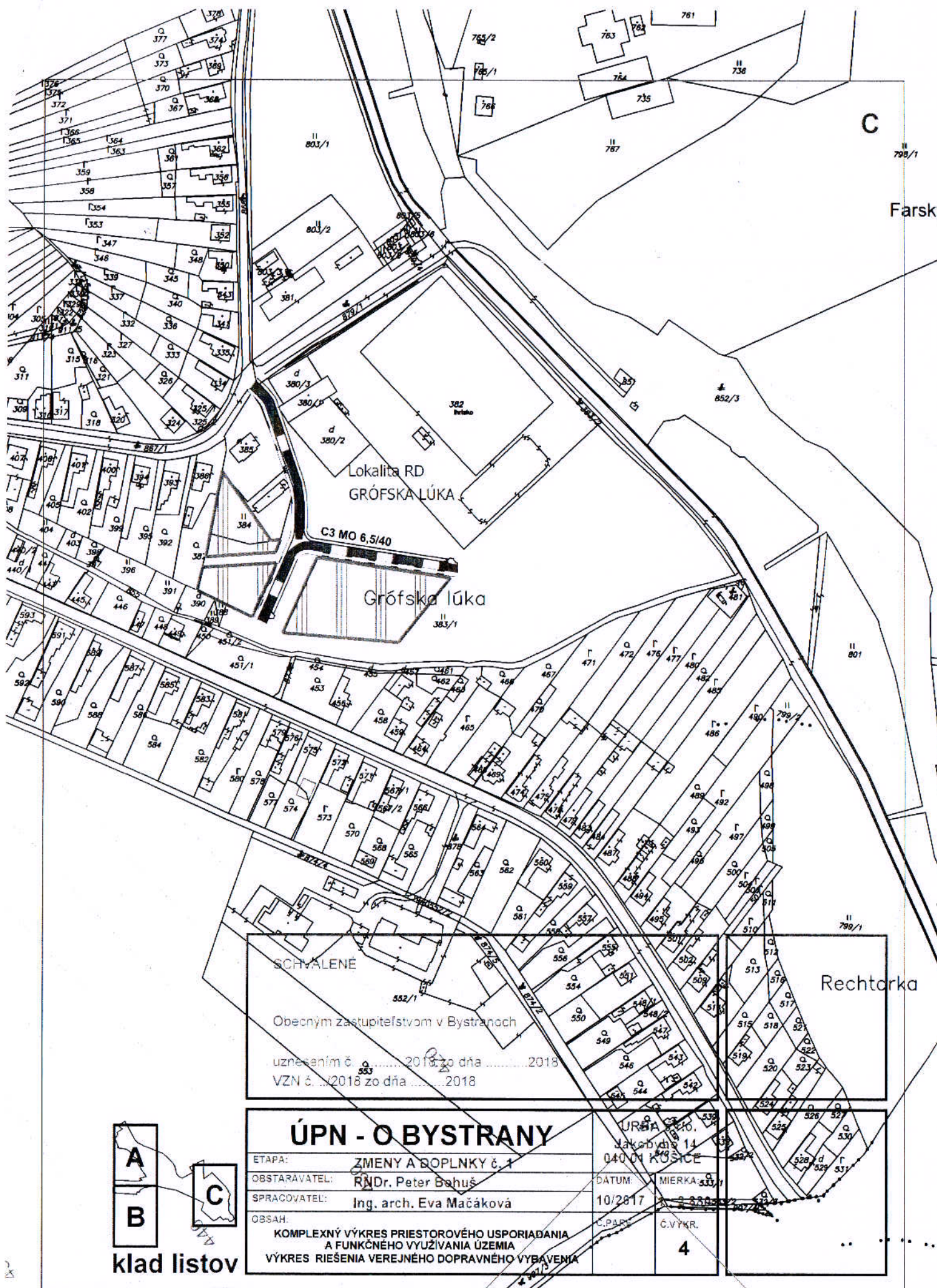


klad listov

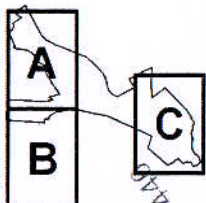
**ÚPN - O BYSTRANY**

ETAPA:	ZMENY A DOPLNKY č. 1
OBSTARÁVATEL:	RNDr. Peter Bohuš
SPRACOVATEL:	Ing. arch. Eva Mačáková
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

URBA s.r.o. Jakobyho 14 040 01 KOŠICE	
DATUM:	MIERKA:
10/2017	1 : 2 880
Č.PARÉ	Č.VYKR.
	4



SCHVALENÉ  
 Obecným zastupiteľstvom v Bystranoch  
 uznesením č. 553/2018 zo dňa 20.12.2018  
 VZN č. 553/2018 zo dňa 20.12.2018



klad listov

<b>ÚPN - O BYSTRANY</b>		URBA STENO, Jakobova 14 040 01 KÚSICE
ETAPA:	ZMENY A DOPLNKY č. 1	DATUM: MIERKA: 1:500
OBSTARÁVATEL:	RNDr. Peter Bahuš	10/2017
SPRACOVATEL:	Ing. arch. Eva Mačáková	Č.PAR. Č.VÝKR.
OBSAH: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		<b>4</b>