

SPRÁVA
HLAVNEJ KONTROLÓRKY O VÝSLEDKU KONTROLY
č. 1/2025

Predkladá:

Mgr. Margita Šefčíková
hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy

Materiál obsahuje:

1. Správa o výsledku kontroly č. 1/2025

Hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 vykonala

„Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta“

I. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Oprávnená osoba: Mgr. Margita Šefčíková, hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, IČO: 00329657

Označenie kontroly: **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta**

Cieľ kontroly: - v intenciách príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **overiť dodržiavanie zákonných a interných podmienok pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta s dôrazom na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta.**

Kontrolované obdobie: rok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly: Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy
24. marca 2025

II. VÝSLEDOK KONTROLY – OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PREDMETE KONTROLY A ZÁKLADNÁ PRÁVNÁ ÚPRAVA KONTROLOVANEJ OBLASTI

Legislatívny rámec:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci)
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy
- Zásady hospodárenia na nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy účinné do 28. augusta 2024

Kontrola bola vykonaná na základe dokumentov predložených kontrolovaným subjektom, a to najmä:

email: kontrolor@spiskevlachy.sk |

- kompletná dokumentácia súvisiaca so spracovaním návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – budova klubu dôchodcov, vrátane materiálu predloženého na rokovanie mestského zastupiteľstva,
- znalecký posudok na určenie hodnoty nehnuteľnosti – budova klubu dôchodcov,
- kúpna zmluva a dokumentácia súvisiaca so zapísaním vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vybrané nájomné zmluvy.

Realizovaná kontrola je s ohľadom na jej cieľ zameraná na:

1. kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o majetku obcí,
2. kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o registri partnerov verejného sektora,
3. kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci,
4. kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám,
5. kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona o finančnej kontrole a audite,
6. kontrolu obsahu a plnenia vybraných nájomných zmlúv.

V súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. je hlavný kontrolór **povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €. V roku 2024 nebola predmetom predaja nehnuteľnosť, ktorá by spĺňala podmienky podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.**

II. ZÁVER

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri prevodoch vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta. V rámci plnenia zákonných povinností vyplývajúcich z príslušnej právnej úpravy a s ohľadom na absenciu prípadov, ktoré by boli predmetom vykonanej kontroly, neboli zistené nedostatky, a preto nie sú navrhované žiadne odporúčania.

Mgr. Margita Šefčíková
hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy