ÚZEMNÝ PLÁN mesta Spišské Vlachy

ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Mesto Spišské Vlachy**
Číslo uznesenia: **.....**
Dátum schválenia: **.....**
Oprávnená osoba: **Vladimír Baloga**

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2023

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.4

OBSAH :

A. 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 4 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY 3

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 3

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM 3

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY 4

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS 4

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 5

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 5

A.2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 5

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 5

A.2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 7

A2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 7

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY. 7

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV. 8

B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY - SAMOSTATNÁ ČASŤ

C. GRAFICKÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.4/2021
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.4/2021 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Horná, ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a ZaD č3/2019 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 197/VIII/2020 zo dňa 17.06.2020 a teraz mesto pristupuje k zmene č.4/2021 .Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 275/VIII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020:
Jedná sa o nasledovné zmeny:

~~Zmena č.4/1-21.~~	~~nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel - časť parcely 7730/1~~
Zmena č.4/2-21.	zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
~~Zmena č.4/3-21.~~	~~nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720~~
Zmena č.4/4-21.	predlženie lyžiarskeho vleku
Zmena č.4/5-21.	zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m2, návrh percento zastavanosti 40%.
Zmena č.4/6-21.	Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
Zmena č.4/7-21.	Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území. Požiadavky obyvateľov mesta na plochy bývania a rekreácie sa sústreďujú na majetkovo dostupné, a preto vznikajú aj nové požiadavky na takto definované rozvojové lokality.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané samotným mestom hlavne v oblasti rozvoja rekreácie v lokalite Za horou, ale aj doplnením plochy pre zástavbu rodinných domov v okrajovej časti mesta. Nakoľko územným plánom viac navrhovaných plôch pre

výstavbu rodinných domov doposiaľ nebolo realizovaných z dôvodu neusporiadaných majetkoprávnych vzťahov a technickej a investičnej náročnosti, teraz navrhované lokality nepresahujú celkové potreby mesta v oblasti potrieb disponibilných plôch bývania a rekreácie.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa dotýka rekreačnej oblasti Za horou. Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Rozsah ZaD č. 4/2021 - bol prerokovaný mestským zastupiteľstvom 02.12.2020 a uznesením č275/VIII/2020 bol doporučený na spracovanie ZaD č. 4/2021.
Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa týka rekreačnej oblasti Za horou / zmeny 4/1-5/ a iba jedna zmena sa týka návrhu rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov pri Cintorínskej a Mlynskej ulici/ zmena č. 6/.

Zmena č.4/1-21.
ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/2-21. zmena plochy občianskeho vybavenia na chatovú výstavbu pozemky parc. číslo 7730/130 -135.
Územným plánom navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v centre rekreácie chce mesto prehodnotiť na plochu rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch evidovaných ako ostatné plochy s rozlohou 2 890 m2. Tieto plochy sú už v katastrálnej mape podelené na nové /6/ parcely. Súkromné pozemky sú mimo zastavaného územia.

Zmena č.4/3-21.
ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku
Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO-2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m2 a parcely 7754/17 o výmere 1380 m2.

Zmena č.4/5-21. zmena regulatívu zástavby / ruší sa zastavaná plocha 80 m2 v rekreačnej oblasti Za horou / a navrhuje sa percento ~~zastavanosti 40%.~~
Zmenou záväzného regulatívu sa upraví koeficient zastavanosti územia na ~~0,4, čo predstavuje 40% plochy.~~ plochy zelene pozemku na úrovni terénu na min. 50%

Zmena č.4/6-21. riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 v rozsahu 10 141 m2 pre účely rekreácie a športu.
V lokalite Blatná mesto navrhuje doterajšie plochy TTP mimo zastavaného územia zaradiť do návrhu ZaD pre účely rekreácie s možnosťou výstavby rekreačných chát. Pozemky sú vo vlastníctve mesta.

Zmena č.4/7.21. návrh pozemkov na IBV - ul. Mlynská a Cintorínska.

Pozemky na severovýchodnom okraji mesta sú súkromných vlastníkov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta v priamom kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov v rozsahu cca 26 823 m2.Pozemky sú čiastočne v nadmerných záhradách a čiastočne na ornej pôde.
Na navrhovanej ploche IBV Mlynská / Cintorínska je evidovaná archeologická lokalita Nad Vyšným Mlynom s nálezmi slovanského osídlenia z 9. – 10. stor. (F. Javorský, 1977).

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien
Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k podstatným nápočtovým demografickým zmenám. V podstatnej miere navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú rekreačnej oblasti Za horou, kde sa navrhuje rozšírenie rekreačných plôch hlavne pre výstavbu rekreačných chát.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie
-dopĺňa sa na konci text v znení :
„Upravuje sa hranica zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby IBV v lokalite medzi Mlynskou a Cintorínskou ulicou - Zmena č. 6/2021 mimo zastavaného územia mesta .

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

OCHRANA PRED POVODŇAMI.

Doplní sa text
Navrhované lokality nie sú v priamom kontakte s vodnými tokmi Hornád a Branisko.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.
Jednotlivé navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta budú riešene nasledovne :

Zmena č.4/1-21. ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/2-21. Zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
V danom prípade dochádza k minimálnej priestorovej korekcii existujúcej poľnej cesty podľa nového členenia riešených parciel. Z pôvodnej občianskej vybavenosti sa mení na rekreáciu.

Zmena č.4/3-21. ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/4-21. Predlženie lyžiarskeho vleku
Predlženie lyžiarskeho vleku si nevyžaduje dopravné riešenie.

Zmena č.4/5-21. Zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m2, návrh percento zastavanosti 40%.
Zmena regulatívu zastavanosti územia sa nedotýka existujúceho dopravného riešenia

Zmena č.4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
Daná lokalita je dopravne dostupná existujúcou komunikáciou a nevyžaduje si nové dopravné riešenie

Zmena č.4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica
Návrh rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu napájanú na existujúcu MOK 30/6 obsluhujúcu dopravnú dostupnosť navrhovanej zástavby cca 26 rodinných domov.

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zmeny č. 4/,2, a 6 -21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chát v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. Navrhovaná zástavba bude napájaná z existujúcej NN siete jej rozšírením.

Zmena č. 4/7-21. Návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica bude el. energiou napájaná rozšírením existujúcej NN siete z Mlynskej ulice.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba zmeny č. 4/7-21 návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica.
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :
- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.
Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chát v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. V danej lokalite nie je realizovaný verejný rozvod vody ani kanalizácie. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná vodou iba z vlastných studní.

Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti v rámci intravilánu mesta vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV.
Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov kanalizácie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú prevažne v rekreačnej oblasti Za horou pre účely rekreácie mimo zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta v lokalite IBV pri Cintorínskej a Mlynskej ulici.
Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. V lokalite Za horou je nutné rešpektovať chránené územia.

A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaná zástavba rekreačných chát hlavne v lokalite 4/3-2021 je kontakte s ekologicky významnými segmentami v okolí Jánskeho potoka. Podobne aj lokalita 4/6-2021 v lokalite Blatná je v chránenom vtačom území.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY.

Zmeny č. 4/,2, a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chát v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou.

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku
Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO- 2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m2 a parcely 7754/17 o výmere 1380 m2 na dočasnú dobu dvoch rokov.
Lesný celok Mestské lesy Spišské Vlachy

JPRL	kategória lesa	HSLT	vynímaná výmera v ha
196	HV	411	0,1704
197A	HV	411	0,1380
SPOLU			**0,3084**

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu .

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Navrhované rozširovanie plôch rekreácie v rekreačnej oblasti Za horou je navrhované iba na pozemkoch mesta, čo na jednej strane zjednodušuje majetkové vysporiadanie pozemkov pre výstavbu, zároveň však je žiadúce v danej lokalite budovať aj technickú infraštruktúru, hlavne rozvody vody a aj riešenie likvidácie odpadových vôd.

Ing. arch. Ján Pastiran 05 / 2023

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA

SPIŠSKÉ VLACHY

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

05/2023

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokalít pre účely IBV, ako aj lokalít pre rekreáciu – výstavbu rekreačných chát v rekreačnej oblasti Za horou.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre IBV, komunikáciu a rekreáciu.

Lokalita č. R15 ZRUŠENÁ

Lokalita č. R12
Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 01-36-75 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0893882 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R2 na zmenu R14
Zmena občianskej vybavenosti na rekreáciu Zaberá 0-23-89 ha nepoľnohospodárskej pôdy – ostatná plocha. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita č. R16
Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-09-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0769532 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R17
Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 1-01-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0893882 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B30
Určená pre IBV. Zaberá 0-43-28 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B31
Určená pre IBV. Zaberá 0-86-17 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-86-17 ha),
BPEJ: 0757202 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K10
Určená pre komunikáciu k IBV. Zaberá 0-31-00 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-25-82 ha), a (0-05-18) mimo zastavaného územia.
BPEJ: 0770433 – 0-31-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

		Výmera v ha	
	Zast. úz.	**Mimo ZÚ**	***Spolu***
Riešené územie spolu:	1-55-27	1-51-47	3-06-74
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-55-27	1-51-47	3-06-74
nepoľnohosp. pôda:	-		
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
7. skupina:	1-58-18	1-12-00	2-70-18
9. skupina:		**1-36-75**	**1-36-75**
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber PP podľa účelu použitia:			
Rekreácia:	-	1-46-29	01-70-18
IBV:	1-29-45	-	1-38-99
Komunikácia:	0-25-82	0-05-18	0-31-00

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY

Žiadateľ: **MESTO SPIŠSKÉ VLAACHY**

Dátum: **02/2023**

Tabuľka č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydro. zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(drenáž)	
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha			
R12	Sp. Vlachy	Rekr	01-36-75	01-36-75	-	01-36-75	0893882/9	01-36-75	-	--	0
R16	Sp. Vlachy	Rekr	00-09-54	00-09-54	-	00-09-54	0769532/7	00-09-54	-	-	0
B30	Sp. Vlachy	IBV	00-43-28	00-43-28	00-43-28	-	0770433/7	00-43-28	-	-	-
B31	Sp. Vlachy	IBV	00-86-17	00-86-17	00-86-17	-	0770433/7	00-86-17	-	-	-
K10	Sp. Vlachy	Kom	00-31-00	00-31-00	00-25-82	00-05-18	0770433/7	00-31-00	-	-	-
SPOLU			03-06-74	03-06-74	01-55-27	01-51-47		03-06-74	-	-	-

Lokality B32, B33, a R15 boli v priebehu prerokovacieho procesu vylúčené z riešenia

Tabuľka č. 2

Tabuľka zmien funkčného využitia územia:

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 4/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Sp. Vlachy	R2	Občianska vybavenosť	00-23-89	R2	Rekreácia	00-23-89	0711002/5	00-23-89

ÚZEMNÝ PLÁN mesta Spišské Vlachy

ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

Záväzné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:	**Mesto Spišské Vlachy**
Číslo uznesenia:.....	
Dátum schválenia:	.....
Oprávnená osoba:	**Vladimír Baloga**

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2023

Príloha č. 1

Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

1. Úvodný text sa mení a dopĺňa takto:

V ZaD č.4/2021 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v záväznej časti upravujú a dopĺňajú iba tie kapitoly, ktorí súvisia s navrhovanými zmenami a tiež sa aktualizujú zásady a regulatívy zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8.6. podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa; - hornádsku rozvojovú os Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice, Vlachy a Strážske,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce

4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TEN-T,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to

6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.1. na toku Hornád v intraviláne miest Krompachy a Spišská Nová Ves, v úsekoch Kolinovce – Spišské Vlachy, Olcnava – Spišská Nová Ves, Smižany – Spišský Štiavnik (okrem úseku cez Slovenský raj), Spišský Štiavnik – Hranovnica, Spišské Bystré – Vikartovce a Vyšné Opátske – Ťahanovce,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou 7.15.1. 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy 1.6.1. cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.
6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne;

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Upraví sa text v bode 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
o Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
Upraví sa text v poslednej odrážke:
- Zastavanosť pozemkov do **40** %.
Text sa doplní o odrážku:
- V lokalite Vyšný mlyn požaduje nepripustiť nepriehľadné plné murované oplotenia pozemkov v styku s ulicou
o Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
Upraví sa text v poslednej odrážke:
- Zastavanosť pozemkov riešiť tak, že plocha zelene na úrovni terénu zostane min. 50 % pozemku.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :
Vypúšťa sa bod 1.6

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)
Prípustné sú:
Upravuje prvý odsek nasledovne:
Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy max. 40% pozemku.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.
6 Dopravné zásady.

Bod 6.2 sa dopĺňa o:
6.2.1 Výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na eliminácia nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu
6.2.2 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť ako mimoúrovňové.
6.2.3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.
Doplnia sa nasledujúce body:
8.8 V rekreačnej oblasti Za horou zabezpečiť odpadové hospodárstvo a akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie splaškových vôd riešiť v súlade s ust. $ 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
8.9 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.
Texty v bodoch 10.2.1 10.2.2 sa upravia takto:
10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku v mimo zastavaného územia vymedzenom platným územným plánom mesta
10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavaného územia vymedzené platným územným plánom mesta

2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.*

10.3 Chránené územia
10.3.1 Ochrany prírody a krajiny
Text sa mení takto :

	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
SKUEV0224	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKUEV0287	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKUEV0291	Svätojánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKUEV0928	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKCHVÚ 036	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

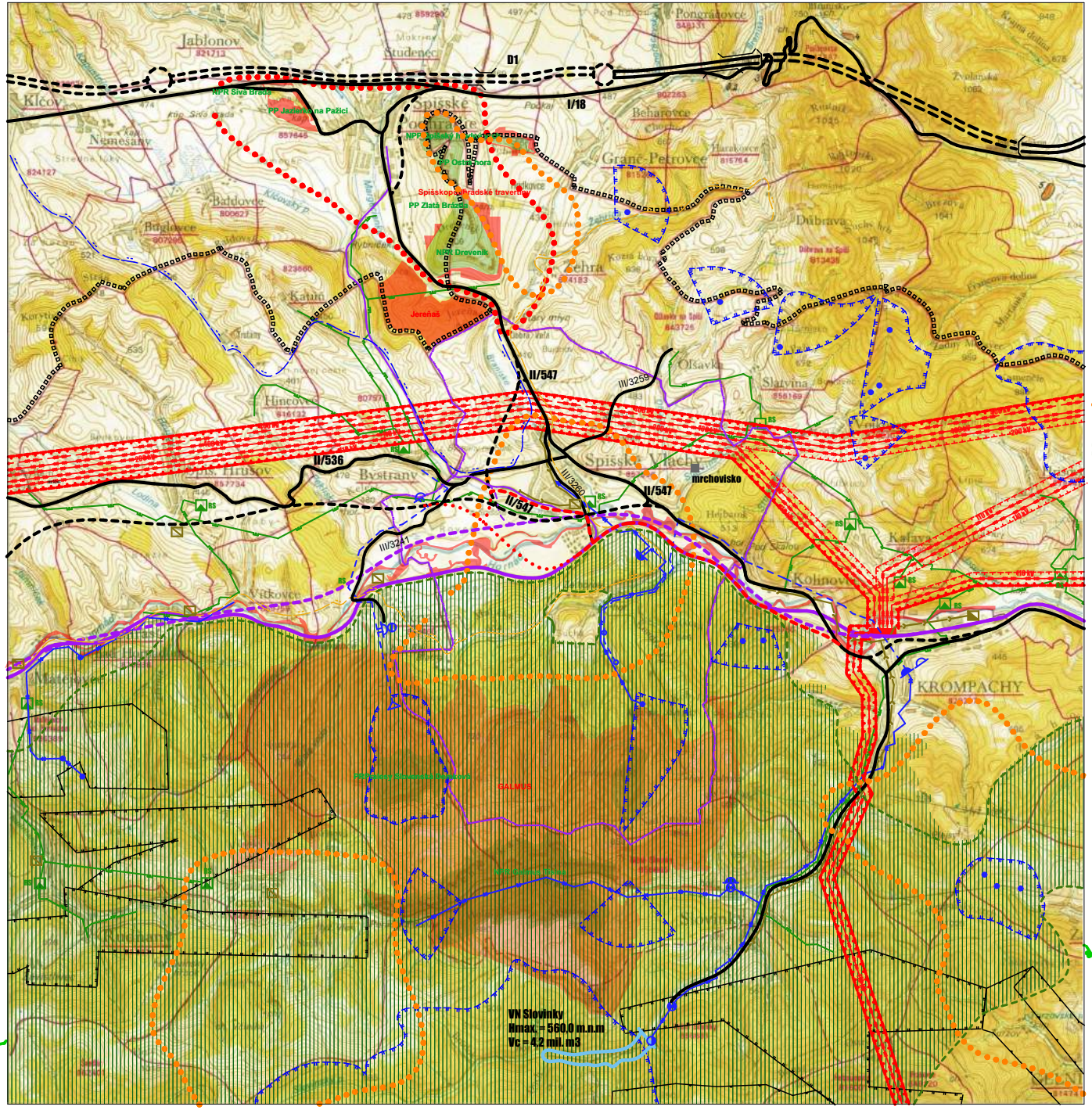
- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

Sp. Nová Ves, máj 2023

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

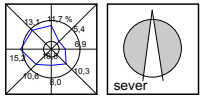
m 1:50 000



LEGENDA:

súčasný stav	navrhovaný stav	
		hranica kraja
		hranica katastra
		obytná plocha
		plochy rekreácie a turizmu
		plochy športu
		poľnohospodársky dvor
		rekreačný priestor
		koridor VNN vedení
		národná prírodná rezervácia
		CHVÚ Volovské vrchy
		podzemný zdroj vody
		hlavný skupinový privádzač pitnej vody
		vodojem
		úpravňa vody
		čerpacia stanica
		PHO zdroja pitnej vody 2.st.
		PHO zdroja pitnej vody 3.st.
		ochranné pásmo minerálnych vôd
		ČOV
		kanalizácia
110 kV	110 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
220 kV	220 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
400 kV	400 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
		VTL plynovod
RS	RS	regulačná stanica plynu
		ochranné pásma všetkých druhov
		cesty I. a II. triedy
		navrhované preložky ciest II.triedy
		rezervný koridor prekládky cesty II/ 547
		dobývací priestor nerast. surovín - podzemných
		chránené ložiskové územie
		železnica

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY		
ČÍSLO UZNESENIA: DÁTUM SCHVÁLENIA:	OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:

obsah výkresu **ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**	mierka **1:50 000**

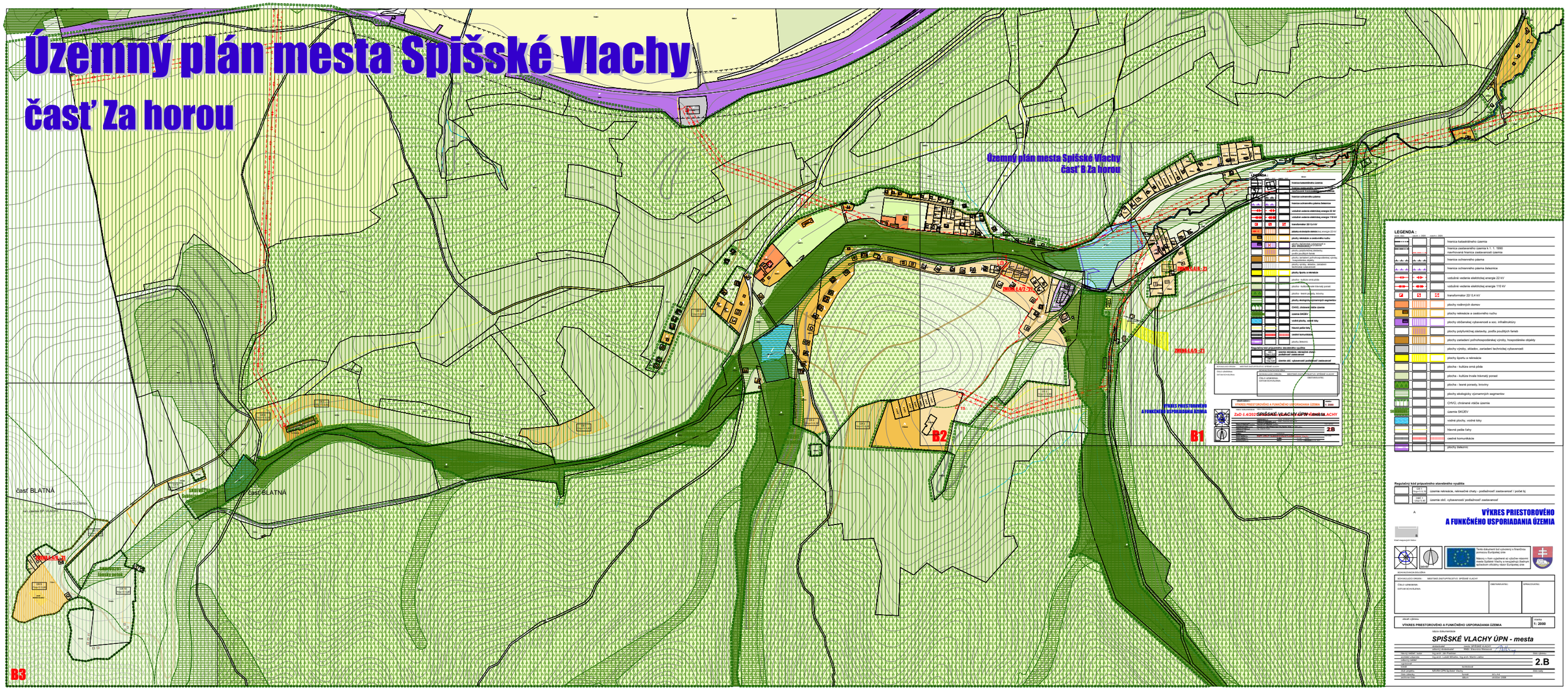
názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

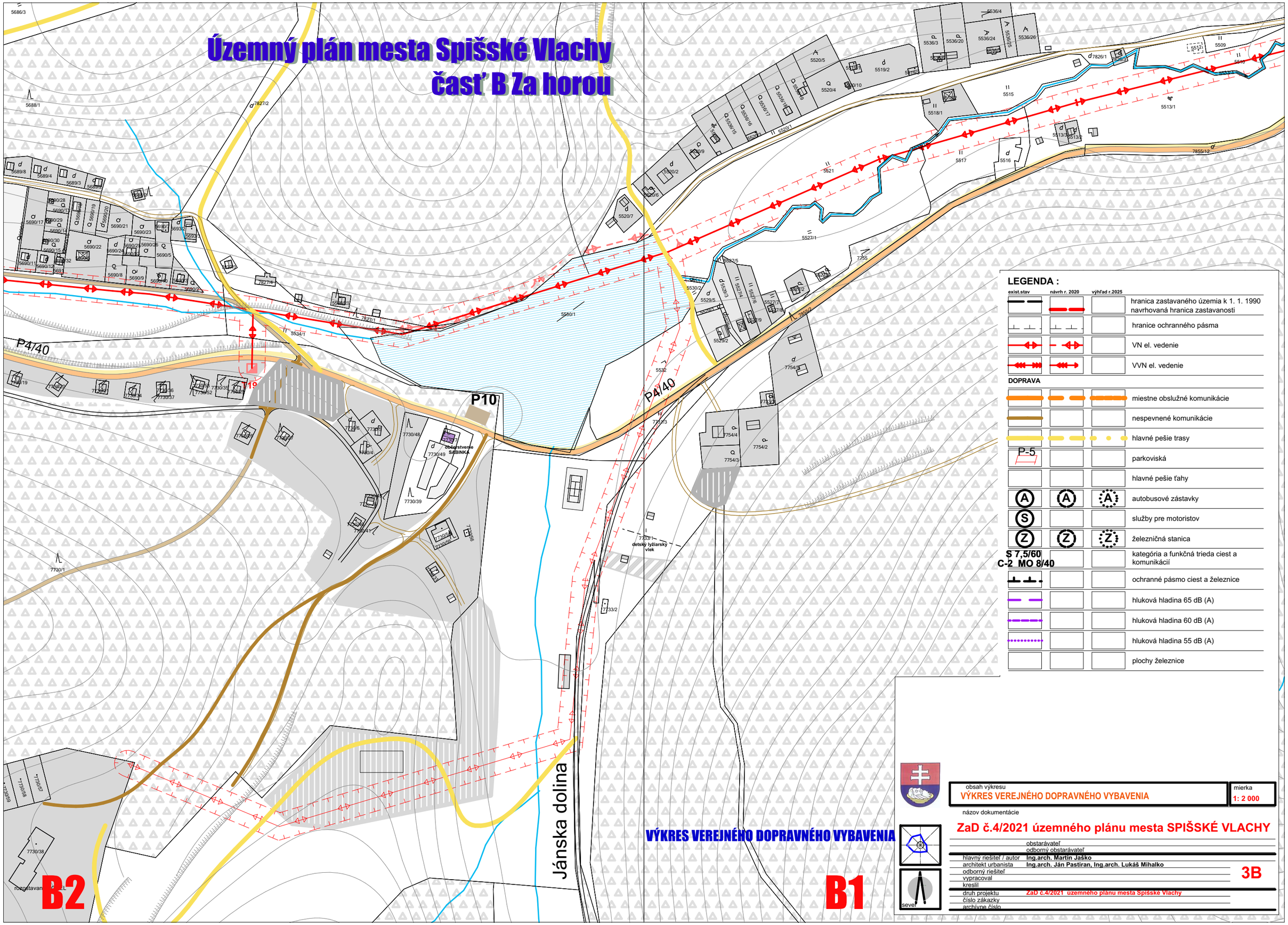
obstarávateľ	**mesto SPIŠSKÉ VLACHY**		
hlavný riešiteľ / autor	**Ing.arch. Ján Pastiran**		číslo výkresu
architekt urbanista	**Ing.arch. Lukáš Mihalko** **Ing.arch. Martin Jaško**		**1**
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	**4 x A4**
archívne číslo		dátum schválenia	**apríl 2011 upravené 2021**

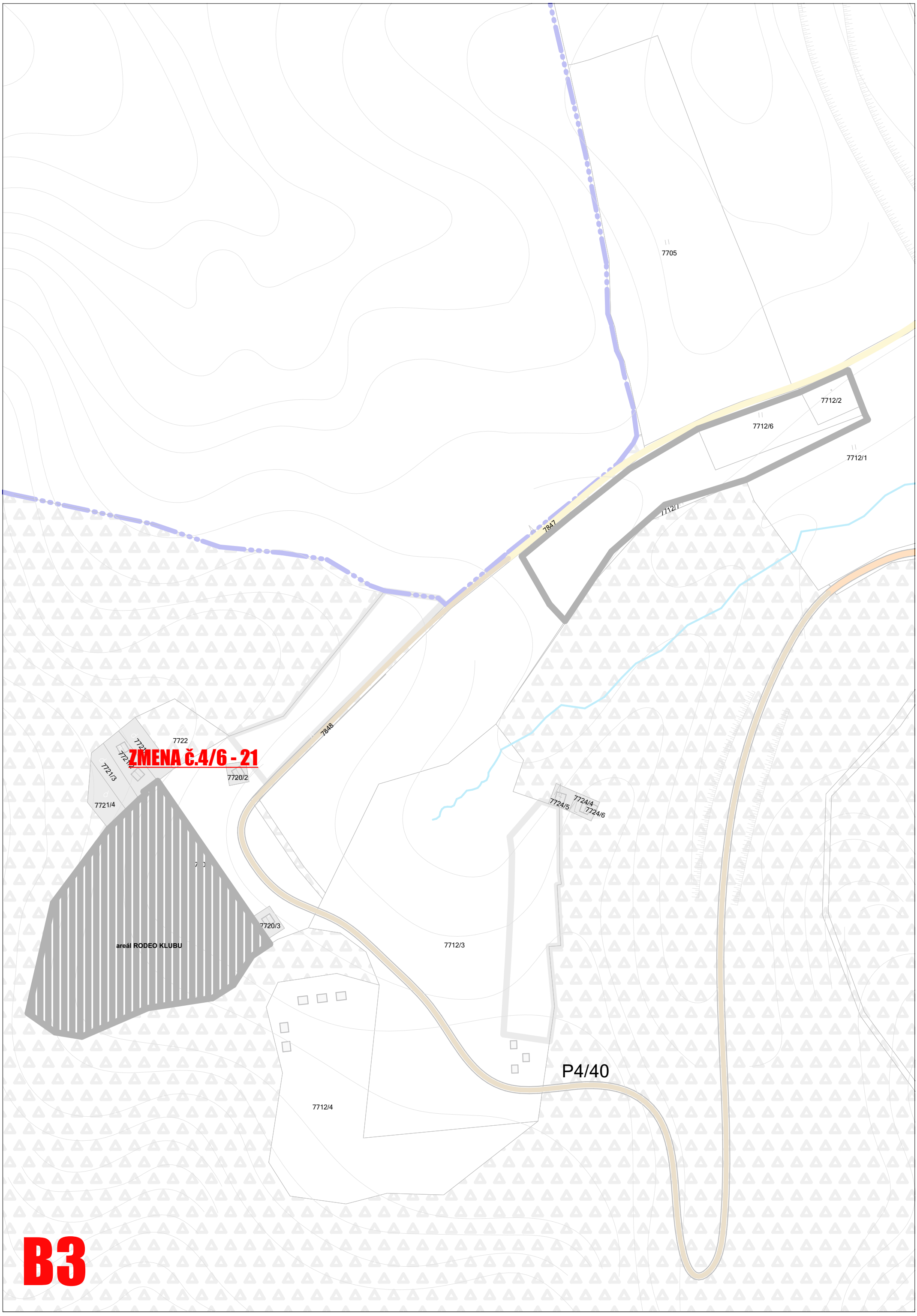
Územný plán mesta Spišské Vlachy

časť Za horou



Územný plán mesta Spišské Vlachy
časť B Za horou

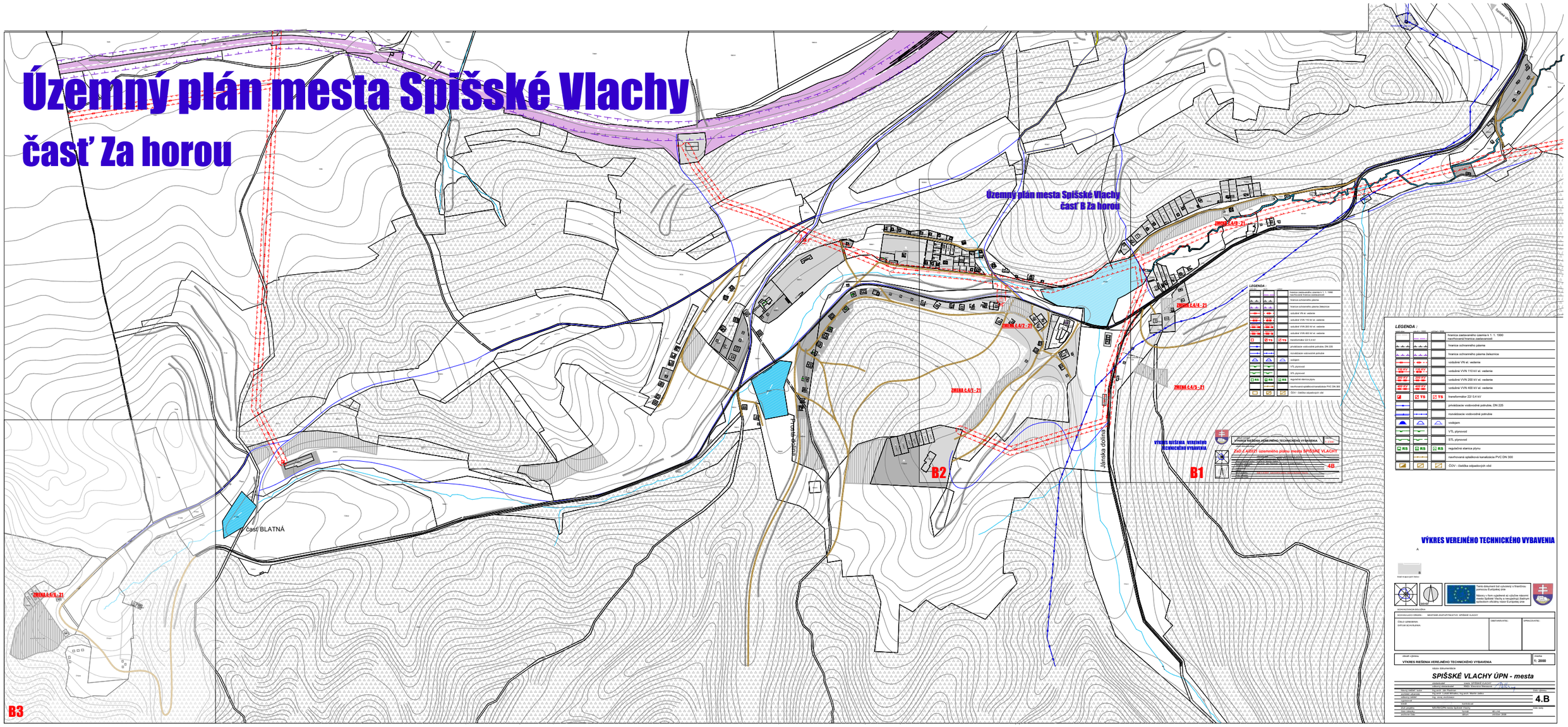



7705
7712/2
7712/6
7712/1
7712/1
7847
7848
7722
ZMENA č.4/6 - 21
7721/3
7720/2
7721/4
7724/5
7724/4
7724/6
7720/3
areál RODEO KLUBU
7712/3
P4/40
7712/4

B3

Územný plán mesta Spišské Vlachy

časť Za horou



Územný plán mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021

SKUEV0928 Stredný tok Hornádu

SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

ZMENA č.4/4 - 21

ZMENA č.4/2 - 21

ZMENA č.4/5 - 21

SKUEV0291 Svätojánsky potok

ZMENA č.4/6 - 21

SKUEV v katastri mesta Sp. Vlachy
SKUEV0224 Jereňaš
SKUEV0287 Galmus
SKUEV0291 Svätojánsky potok
SKUEV0928 Stredný tok Hornádu
SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

LEGENDA

stav	návrh	výhľad	
			zastavané plochy
			plochy rekreácie
			plochy športu
			CHVÚ 036 Volovské vrchy

SKUEV0287 Galmus

obsah výkresu: NÁVRH KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY

mierka: 1: 10 000

názov dokumentácie: ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

SPISSKE VLACHY UPN - mesta

obstarávateľ

odborný obstarávateľ

hlavný riešiteľ / autor: Ing.arch. Ján Pastiran

architekt urbanista: Ing.arch. Martin Jaško, Ing.arch. Lukáš Mihalko

odborný riešiteľ

vypracoval

kreslil

druh projektu: ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy

číslo zákazky

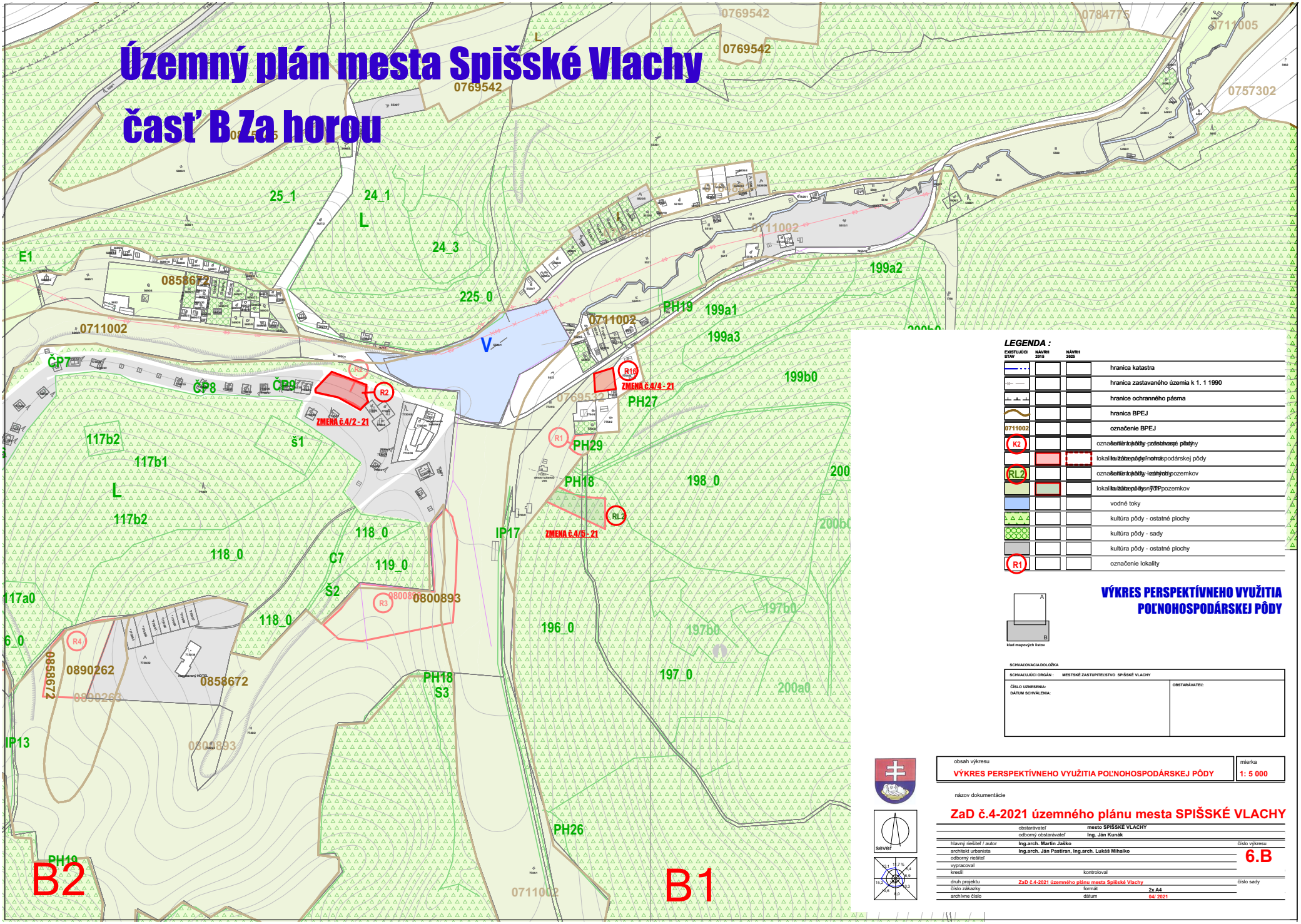
archívne číslo

číslo výkresu: 5

číslo listu: 5

Územný plán mesta Spišské Vlachy

časť B Za horou



LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica katastra
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica BPEJ
0711002			označenie BPEJ
K2			označenie lokality - poľnohospodárske pôdy
			lokalita kultúra pôdy - poľnohospodárskej pôdy
RL2			označenie lokality - lesné pozemkov
			lokalita kultúra pôdy - lesných pozemkov
			vodné toky
			kultúra pôdy - ostatné plochy
			kultúra pôdy - sady
			kultúra pôdy - ostatné plochy
R1			označenie lokality

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

A
B
klad mapových listov

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	
ČÍSLO UZNESENIA: DÁTUM SCHVÁLENIA:	OBSTARÁVATEĽ:

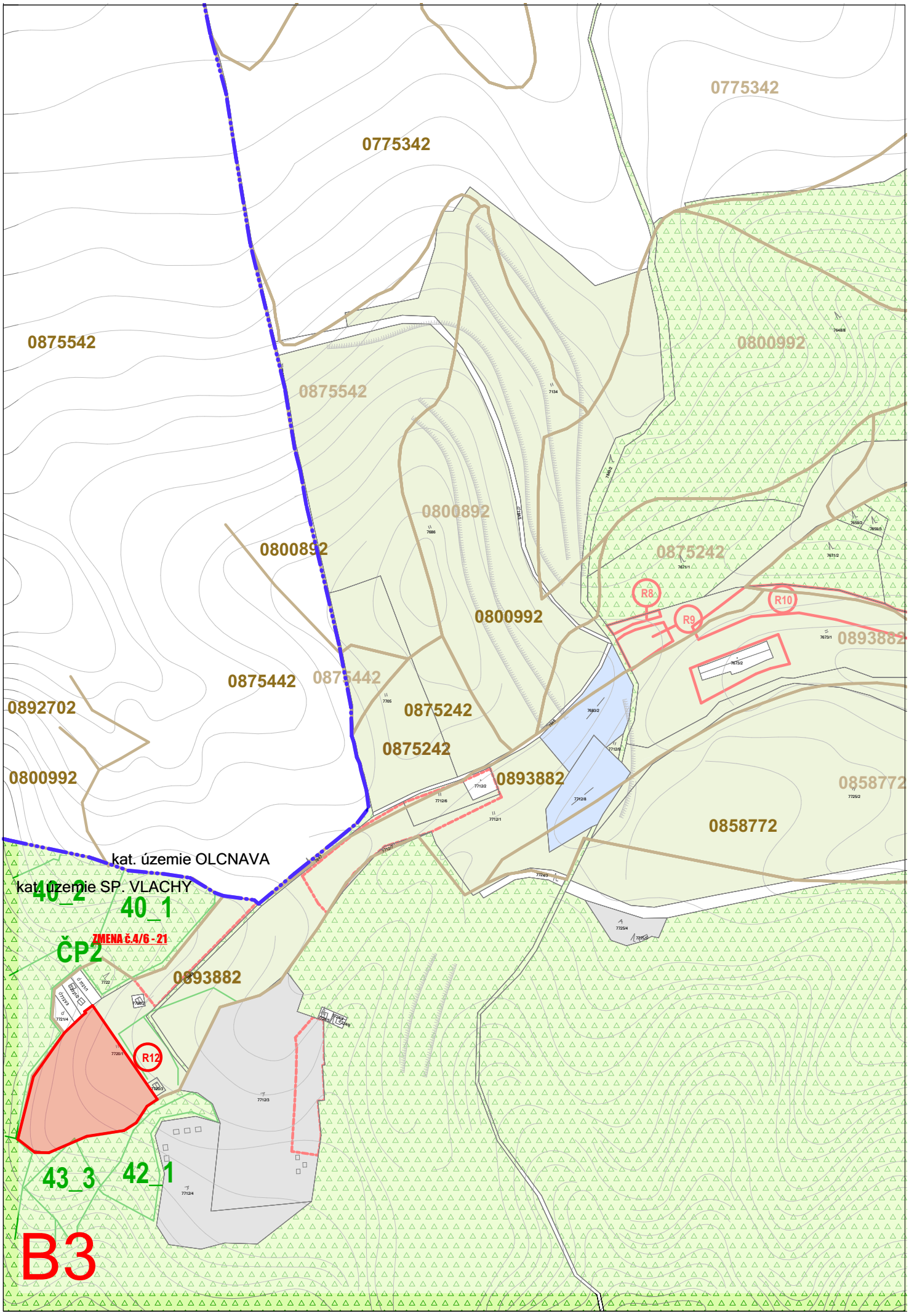
sever

obsah výkresu VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	mierka 1: 5 000

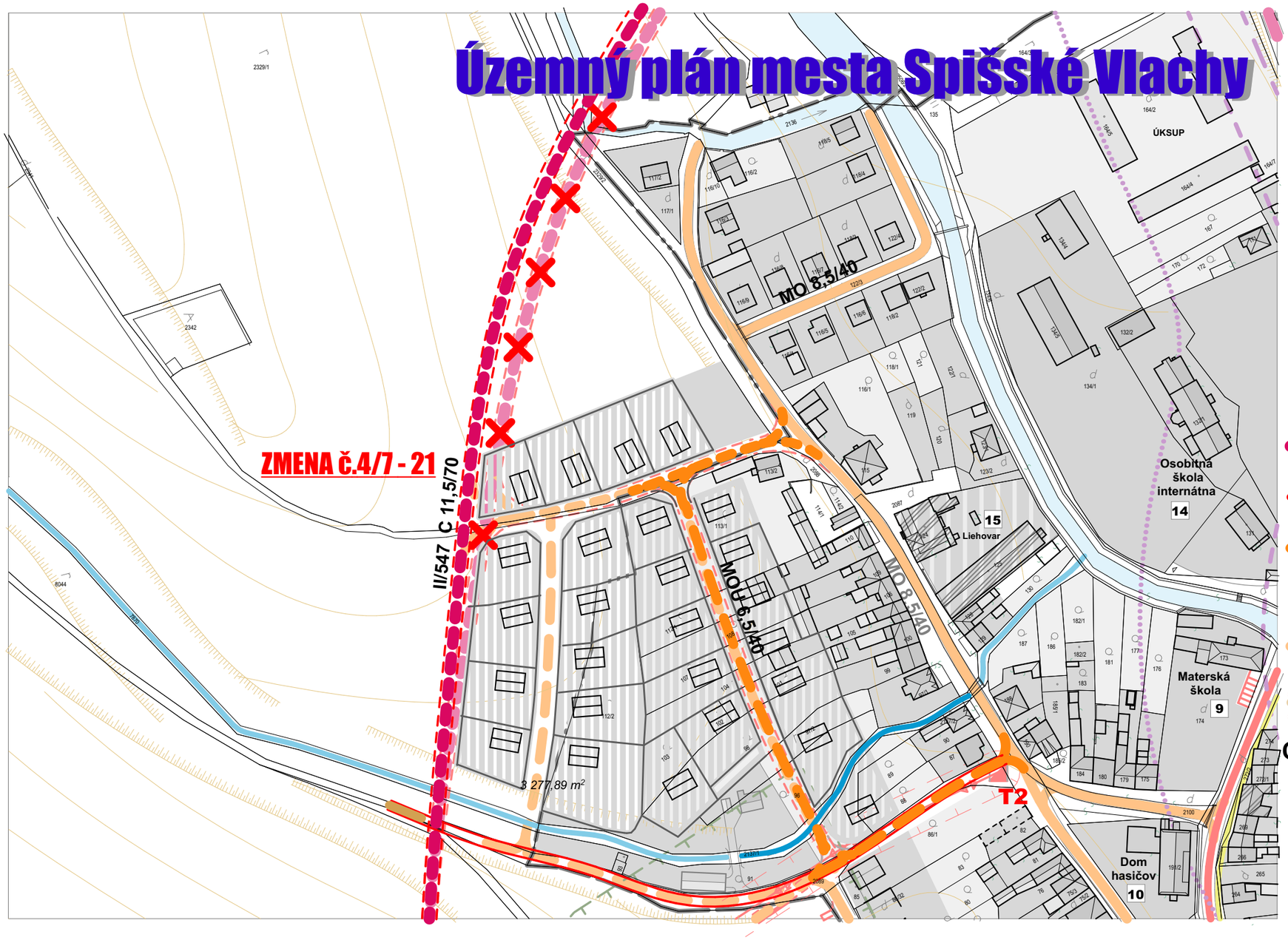
názov dokumentácie

ZaD č.4-2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
	odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko		6.B
odborný riešiteľ			
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4-2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	2x A4
archívne číslo		dátum	04/ 2021


0775342
0775342
0875542
0875542
0800992
0800892
0800892
0875242
0800992
0875442
0875442
0892702
0875242
0875242
0893882
0800992
0858772
0858772
0893882
R8
R9
R10
kat. územie OLCNAVA
kat. územie SP. VLACHY
40_2
40_1
ZMENA č.4/6 - 21
ČP2
0893882
R12
43_3
42_1
B3

Územný plán mesta Spišské Vlachy

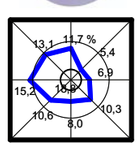


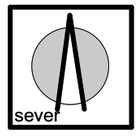
DOPRAVA

stav	návrh	výhľad	
			cesty II. triedy
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			miestne obslužné komunikácie
			funkcie navrhované na zrušenie
C-2 MO 8/40			kategória a funkčná trieda komunikácií

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

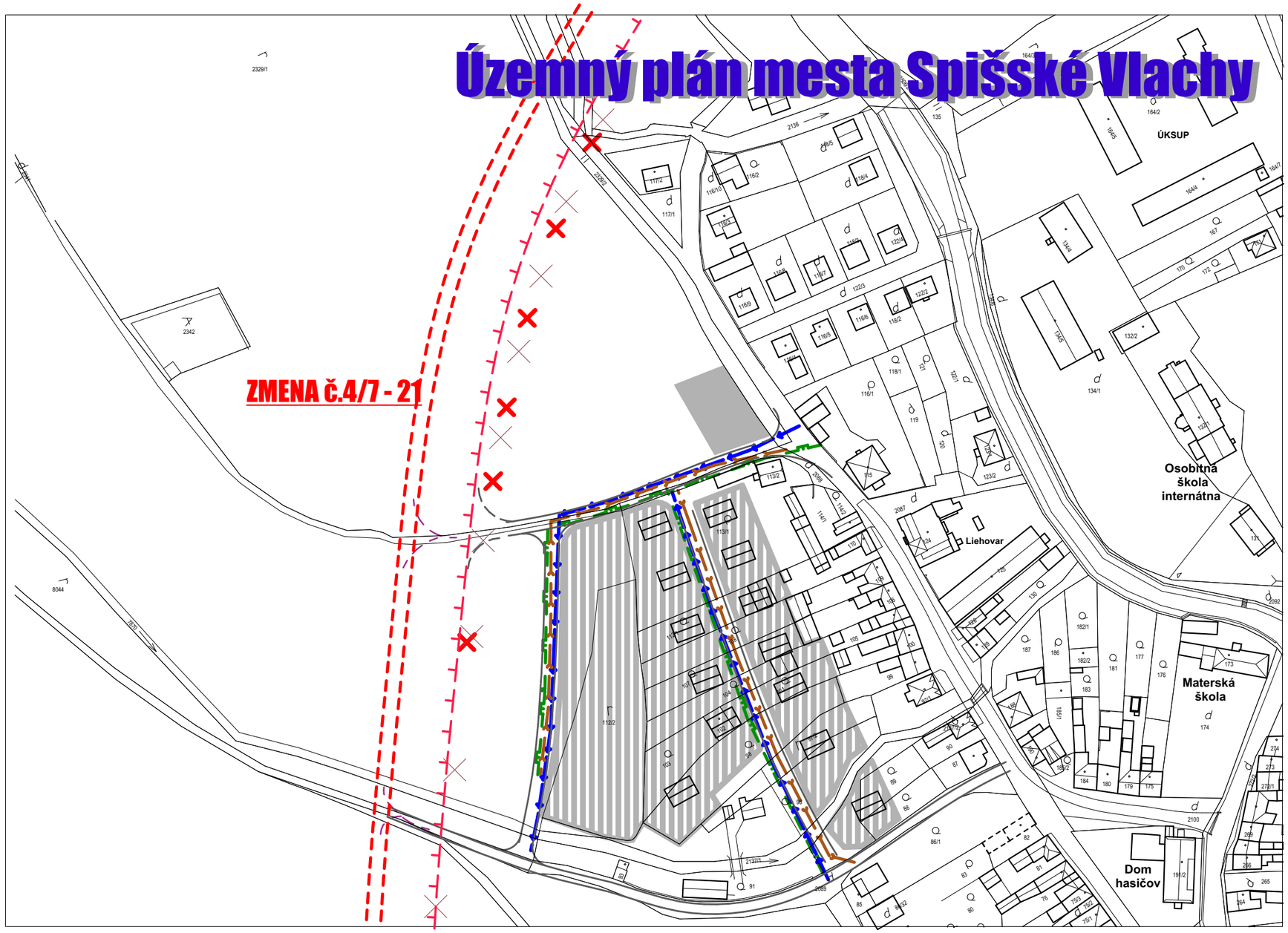
klad mapových listov





obsah výkresu: VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			mierka: 1: 2000
názov dokumentácie: ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY			
	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
	odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		3.A
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	NÁVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát: 2 x A4	48 x A4
archívne číslo		dátum: 05/2023	2008 upravené 04/2021

Územný plán mesta Spišské Vlachy

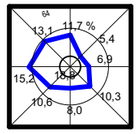


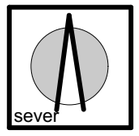
LEGENDA :

exist.stav	návrh ~~r. 2020~~	výhľad ~~r.2025~~	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			rozvádzacie vodovodné potrubie
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			VTL plynovod
			STL plynovod
TS	TS	TS	transformátor 22/ 0,4 kV
			vzdušné VN el. vedenie
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

Dokumentácia	**ZaD č. 4/2021 ÚPN mesta SP. VLACHY**	
Schvaľujúci orgán Dátum schválenia Číslo uznesenia	**Mestské zastupiteľstvo v Sp. Vlachoch**	Pečiatka
Oprávnená osoba	**Vladimír Baloga** **primátor mesta**	Podpis

VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA





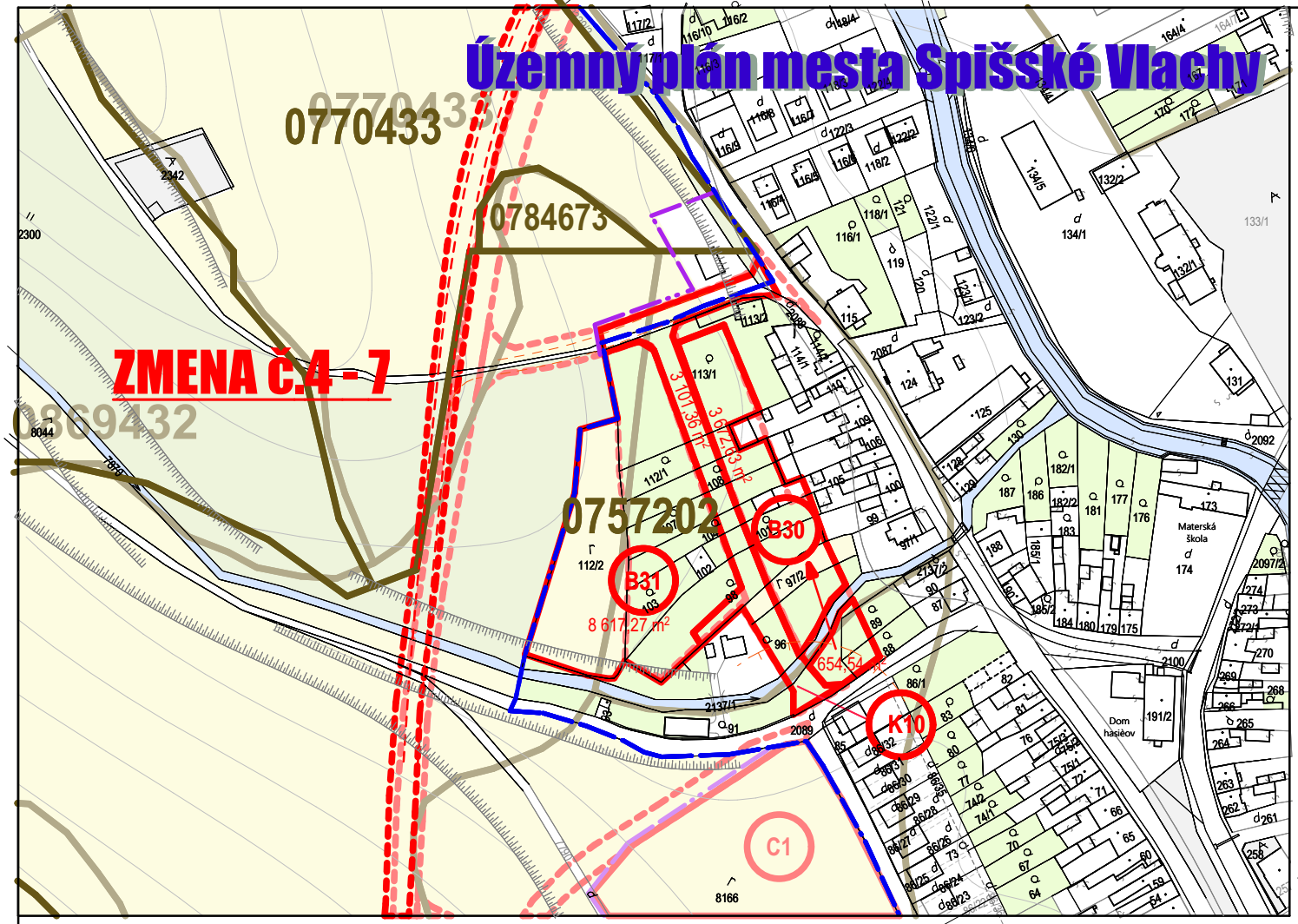
obsah výkresu
VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

mierka
1: 2000

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

	obstarávateľ	**mesto SPIŠSKÉ VLACHY**	
	odborný obstarávateľ	**Ing. Ján Kunák**	
hlavný riešiteľ / autor	**Ing.arch. Ján Pastiran**		číslo výkresu
architekt urbanista	**Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško**		
odborný riešiteľ	**Ing. Vojtech Pejko**		**4.A**
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	**ZaD č.4/2021 ÚPN - mesta Spišské Vlachy**		číslo sady
číslo zákazky		formát **2 x A4**	
archívne číslo		dátum **05/2023**	

Územný plán mesta Spišské Vlachy



LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica katastra
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica BPEJ
0711002			označenie BPEJ
			kultúra pôdy - zastavané plochy
			kultúra pôdy - orná
			kultúra pôdy - záhrady
			kultúra pôdy - TTP
			vodné toky
			kultúra pôdy - lesné porasty
			kultúra pôdy - sady
			kultúra pôdy - osatné plochy

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranica zastavanosti územia podľa stavebného zákona
K2			označenie lokality
			lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy

A

B

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OBSTARÁVATEĽ:

Zmeny a doplnky č. 4/2021

obsah výkresu: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

mierka: 1: 2000

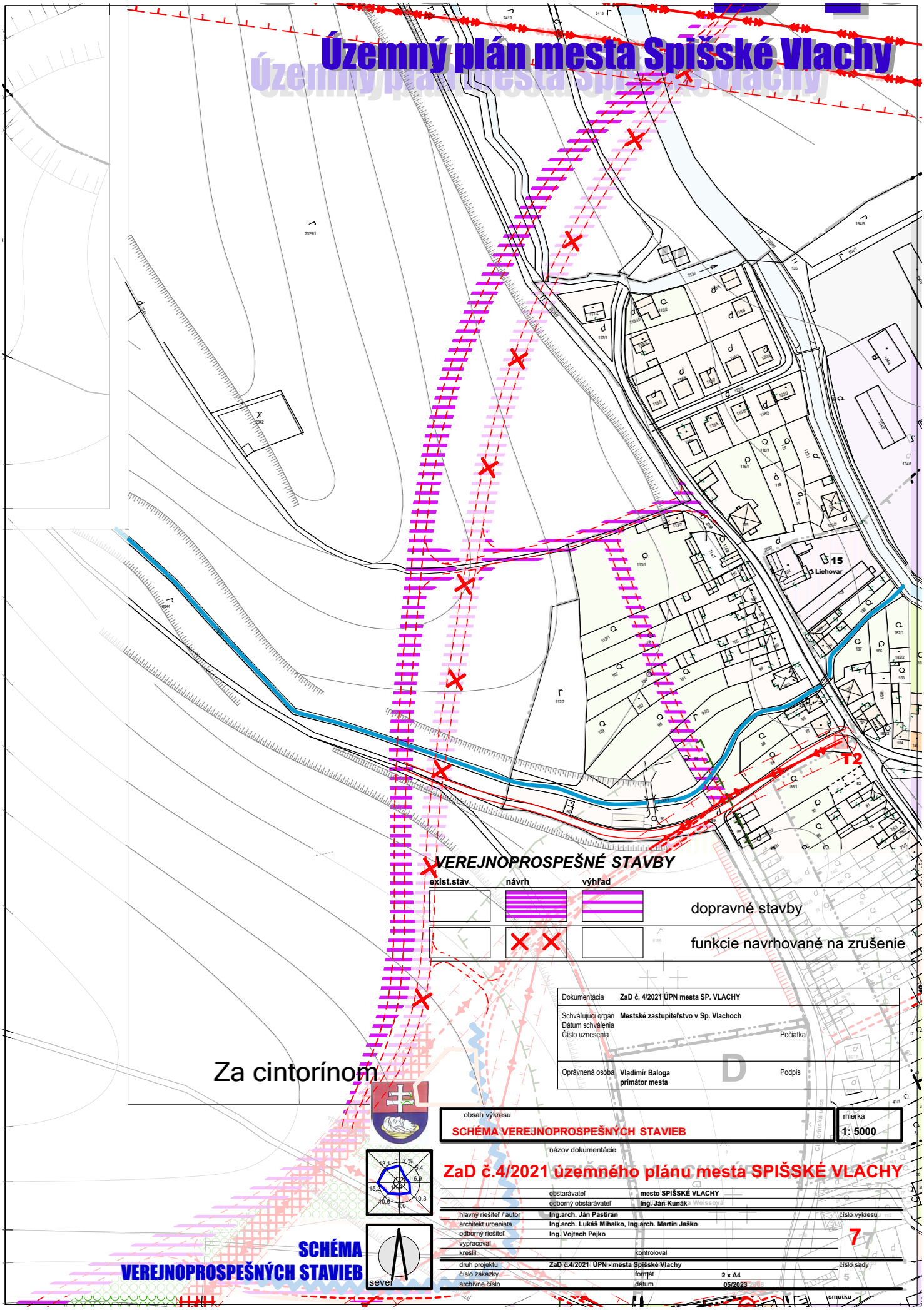
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

sever

názov dokumentácie: ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kumák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško	
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko	6.A
vypracoval		
kresilil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát 2 x A4	
archívne číslo	dátum 04/2021	

Územný plán mesta Spišské Vlachy



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

exist.stav	návrh	výhľad	
			dopravné stavby
			funkcie navrhované na zrušenie

Dokumentácia	ZaD č. 4/2021 ÚPN mesta SP. VLACHY	
Schvaľujúci orgán Dátum schválenia Číslo uznesenia	Mestské zastupiteľstvo v Sp. Vlachoch	Pečiatka
Oprávnená osoba	Vladimír Baloga primátor mesta	Podpis

obsah výkresu

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka **1: 5000**

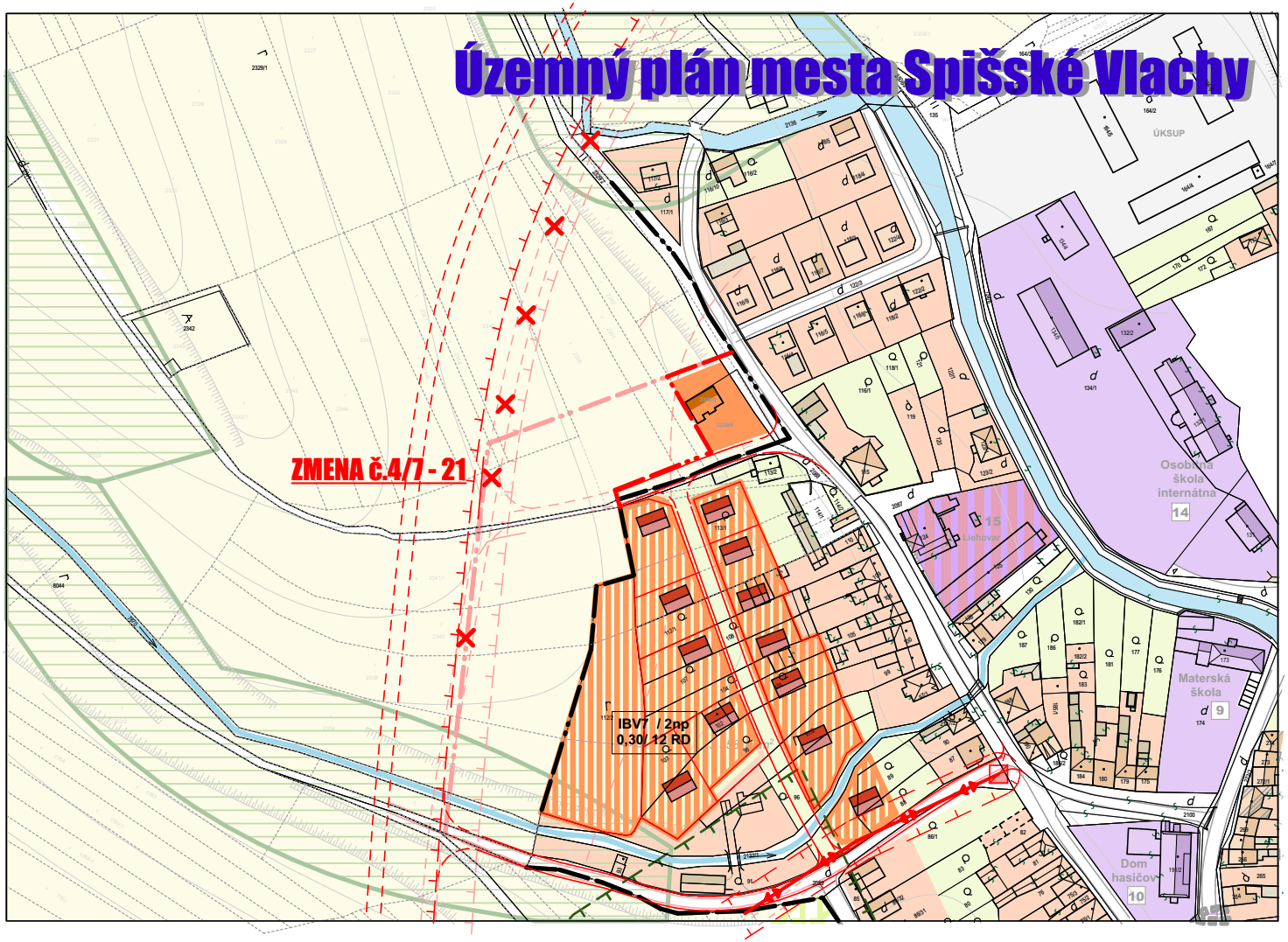
názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
	odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		7
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 UPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	2 x A4
archívne číslo		dátum	05/2023

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Územný plán mesta Spišské Vlachy



LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy polyfunkčné
			plochy podmienečne schopné zástavby
			objekty zapísané v ÚZPF SR
			plochy poľnohosp. dvora
			plochy výroby, skladov a technickej infraštrutúry
			plochy športu a rekreácie
			verejná zeleň
			vzrastlé porasty

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
	X X		funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A

sever

obsah výkresu: VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	mierka: 1: 2000

názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
	odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		2.A
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 ÚPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	2 x A4
archívne číslo		dátum	04/2021