

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

Z Á P I S N I C A

z 5. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch,
konaného dňa 7. mája 2007

Prítomní: Primátor mesta: Ľubomír Fifik

Poslanci MsZ: Mgr. Vladimír Baloga
Mgr. Štefan Blaščák
Ján Čurilla
Vladimír Grega
Mária Chudíková
Ing. Juraj Jánošík
Ing. Michal Kiššák
Mgr. Ján Kočiš
Ing. Jozef Repaský
Ing. Ladislav Šterbinský

Hlavný kontrolór Ing. František Stanislav

Prednosta MsÚ Mária Džugasová

Nepřítomní poslanci: Michal Vaľko, ospravedlnený

Pozvaní: Ing.arch. Lukáš Mihalko, územný plán
Marek Lörinc, pracovník MsÚ
Mgr. Pavol Maliňák, riad, DSS, Jarná 23, Spišské Vlachy

- Program rokovania:**
1. Otvorenie
 2. Územný plán mesta Spišské Vlachy
 3. Rôzne - projekt cintorína
 - kúpa gátra
 - predaj objektu bývalého domu služieb pre poštu
 - návrh zmeny Organizačného poriadku mestského úradu
 4. Uznesenia
 5. Záver

K bodu 1

Mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva k príprave územného plánu mesta otvoril primátor pán Ľubomír Fifik. Po schválení programu určil overovateľov zápisnice pánov. Ing. Michala Kiššáka a Mgr. Vladimír Balogu. Do návrhovej komisie boli schválení: za predsedu NK pani Mária Chudíková, za členov pani Mgr. Štefan Blaščák a Mgr. Ján Kočiš, za zapisovateľku bola určená prednosta MsÚ Mária Džugasová.

K bodu 2

K návrhu územného plánu mesta bol prizvaný Ing.arch. Lukáš Mihalko, člen tímu zhotoviteľov ÚP, a pracovník oddelenia výstavby MsÚ pán Marek Lörinc. Poslanci nanášali dotazy k oblastiam naplánovaným v ÚP, najmä týkajúce sa výstavby rodinných domov, realizácie priemyselného parku, trate nového železničného spojenia a pod. Na všetky dotazy bolo zodpovedané, návrhy v územnom pláne boli vzaté na vedomie. K schváleniu územného plánu mesta v mesiaci jún bude prizvaná obstarávateľka Ing. Weissová.

K bodu 3

Primátor naniesol ďalšie body k prednostnému prerokovaniu v MsZ, a to:

- projekt cintorína - príprava, návrhy na realizáciu oplotenia, určenia parkovacích miest, úpravy sekcií vo vnútri nového cintorína, výber a miesto osadenia kovovej brány, a pod., spolu v sume cca 3,2 mil. Sk, z toho 1,2 mil. na parkovisko - spevnená plocha s rigolom, 150 - 170 tis. Sk na bránu, ostatok na oplotenie, spredu dolná časť kamenný múr, bok a zozadu pletivo - podľa dohody, priamy prechod zo starého cintorína po zbúraní múra, potom úpravy sekcií na urnový háj, plocha na trávnaté hroby a pod.
- MsZ schvaľuje akciu výstavby cintorína do výšky podľa rozpočtu na akciu v roku 2007,

- návrh na kúpu gátra - neschválený:

Ing. Šterbinský - rentabilita gátra - nevhodný, mesto na to nemá, už sme to v minulosti preberali ako nevýhodné, MsLM s.r.o. v poslednom období investovali veľa do pestovnej činnosti (900.000.- svojich, 700.000.,. sme im požičiavali my), takže tiež nemajú prostriedky,

- je za výrobu bioenergie, ale nájsť iný spôsob, nie gáter a pracná drina, už nemáme veľa zásob,

Ing. Kiššák - potvrdil predošlé slová, je proti kúpe gátra pre mesto, neuživí sa, ale aj tak najprv oddelenie výstavby musí vypracovať náčrt, zistiť majiteľa pozemkov a cesty - pripraviť prehľad vlastníkov v bývalom ŠM vo Fonfaji, alebo hľadať inú lokalitu, navrhovaný objekt je nevhodný,
- odporučil združiť výrobu biomasy napríklad s PNZZ - Silo, využiť ich prázdne haly, dokúpiť spoločne technológiu - odporučil primátorovi skontaktovať sa s PNZZ, ako to rozmýšľajú oni robiť, prípadne aj s eurofondami, nás by stálo veľa úsilia zabezpečiť vhodný pozemok alebo areál, spolu by to bolo výhodnejšie aj pre nich,

- predaj nehnuteľnosti a pozemku v parku pri evanjelickom kostole Slovenskej pošty, a s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica - súhlas s predajom nehnuteľnosti súp.č. 1014 a pozemku 1060/2, zastavané plochy a nádvorja o výmere 602 m², podľa nákresu na snímke na zriadenie poštového úradu - konzultovať so Slovenskou poštou, aby predložili projekt a zámer využitia celej nehnuteľnosti,

- zmena Organizačného poriadku - neschválené:

- návrh primátora - zrušenie funkcie sekretárky, jej pracovný úväzok rozdeliť na stanovenie 0,5 úväzku v mestskej knižnici a 0,5 úväzok v kultúre, vytvorenie novej funkcie osobnej asistentky primátora na 1 celý úväzok,

Ing. Kiššák - kto bude sekretárka, resp. kto bude robiť robotu sekretárky, taká funkcia musí byť, je to osoba prvého styku občana k primátorovi a pracovníkom úradu,

- Ing. Stanislav, hlavný kontrolór - lepšie je zlúčiť funkcie ako rozdeľovať a navyšovať, napr. prenesená štátna správa - stavebný úrad by mal mať aj verejné obstarávanie ako vec štátnej správy, atď.,
- žiadosť Bartolomeja Mižigára, Vajanského 44, o zapožičanie veľkej sály v kultúrnom dome na slávnosť prvého sv. prijímania dieťaťa - nesúhlas z hygienických dôvodov - dôvod: rekonštrukcia WC a elektrického vedenia,
- primátor: - žiadosť Spišskej katolíckej charity Sp.Nová Ves o finančné prostriedky vo výške 400 tis. Sk na činnosť,
- Ing. Šterbinský - zistiť dotáciu z KSK - porovnať s našou činnosťou úseku opatrovateľskej služby, už boli rokovania s SPKCH aj predtým, v tomto roku máme v rozpočte iba na našu prenesenú kompetenciu na úseku opatrovateľskej služby,
- Ing. Kiššák - návrh riešenia: sociálnou komisiou MsZ zbilancovať stav sociálnej oblasti v meste a predložiť do MsZ, zatiaľ poslať odpoveď, že po objasnení stavu sociálnej oblasti v meste bude sa MsZ aj touto problematikou zaoberať,
- z komisie výstavby, ŽP a D:
 - žiadosť Ing. Ľuboša Bukšára a manž., Požiarnická 58, o odkúpenie pozemku na p.č. /KN C/ 86/18 o výmere 320 m² na rozšírenie vlastného pozemku k novostavbe rodinnému domu na Cintorínskej ulici- súhlas s predajom vo výške 70.-Sk/m² + 2000.- poplatok za podanie návrhu na vklad do KN,
 - žiadosti o kúpu pozemkov na výstavbu chát Za hurou - až po schválení ÚP,
 - návrh na odkúpenie pozemkov za účelom zriadenia prístupovej komunikácie v časti od fy
- Mercator Kovo po lávku cez rieku Hornád v smere k silu - súhlas na začatie prieskumových prác, pracovník výstavby začne s oslovením vlastníkov pozemkov,
- žiadosť p. Rastislava Belaya, Mlynská 37, o odkúpenie časti pozemku p.č. /KN C/ 2087/1, diel "3" o výmere 4 m², ktorý je pričlenený k pozemku p.č. /KN C/ 100/1, a diel "4" o výmere 49 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele p.č. /KN C/ 2087/2 - súhlas v cene 70.- Sk/m² + 2000.- poplatok za podanie návrhu na vklad do KN,
 - návrh na zrušenie prednostného práva na odkúpenie pozemkov na Cintorínskej ulici stavebníkom, ktorí nedodržali podmienky v budúcej zmluve o stavebnom povolení a nezačali s výstavbou RD do 2 rokov, a to p. ĽR, MP, JV - riešiť cez právnika,
 - žiadosť Mgr. Slávky Jánošíkovej, Sládkovičova 3 o odkúpenie časti pozemku na p.č. /KN C/ 1751/2 o výmere 150 m² (slepá ulička žiadateľkou opatrovaná) za účelom pripojenia k pozemku pri rodinnom dome - po prešetrení podmienok,
 - parkovanie v meste a pred kultúrnym domom - mesto dá spracovať právnikovi,
 - odkúpanie starých domov - pracovník výstavby spracuje zoznam a so súhlasom vlastníka o popise a cene umožní na uverejnenie cez internet
 - podnet na prešetrenie stavby mlynského náhona a MVE - pozisťovať trasy a stav starých kanálov a poprípade ich využiť na preplachovanie mestskej kanalizácie,
- primátor - úloha zistiť stav majetku - ŠM po likvidácii, Dr. Sivý, mesto zaplatilo 10 % poplatok, neprimeranú dobu už neprišla žiadna správa o vysporiadaní majetku.

K bodu 4, 5

Mimoriadne zasadnutie ukončil primátor a poďakoval prítomným poslancom a pozvaným za aktívny prístup k plneniu spoločných úloh. K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté uznesenia pod č. 5/2007, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

V Spišských Vlachoch 11. mája 2007

Lubomír F I F I K
Primátor

Mária Džugasová
Prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Vladimír Baloga

Ing. Michal Kiššák

Zapisovateľka: Mária Džugasová

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O S P I Š S K É V L A C H Y

U Z N E S E N I A Č. 5/2007

z 5. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, konaného dňa 7. mája 2007

-

Uznesenie č. 5/1

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

- program rokovania 5. mimoriadneho zasadnutia MsZ dňa 7. mája 2007,

volí

- do návrhovej komisie MsZ: predsedu p. Máriu Chudíkovú,
členov: 1. Mgr. Vladimíra Balogu
2. Ing. Michala Kiššáka.

Hlasovali: za: 8

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Ladislav
Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 5/2

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

- aktuálny stav prípravy územného plánu mesta,

ž i a d a

primátora mesta:

- zvolať oficiálne zasadnutie ku konečnému prerokovaniu a schváleniu územného plánu mesta,

- na toto rokovanie pozvať obstarávateľa pani Ing. Eleonóru Weissovú a zhotoviteľov návrhu ÚP mesta.

Hlasovali: za: 8

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Ladislav
Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 5/3

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

čerpanie prostriedkov na výstavbu nového cintorína do výšky podľa rozpočtu na rok 2007 určeného na túto akciu.

Hlasovali: za: 9

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský,
Ing. Ladislav Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie 5/4

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

neschvaľuje

kúpu gátra ako technológie na výrobu biomasy z dôvodu nerentability pre mesto,

Hlasovali: za: 0

proti: 7

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Vladimír Grega, Ing. Michal
Kiššák, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský, Ing. Ladislav Šterbinský,

zdržali sa: 2

Ján Čurilla, Mária Chudíková

Nehlasovali: 0

odporúča

primátorovi mesta predbežne prerokovať výhodu zapojenia sa mesta do prípadného združenia s Poľnonákupom a.s. za účelom výroby biomasy, s využitím ich priestorovej kapacity.

Uznesenie č. 5/5

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

predaj nehnuteľností v parku pri evanjelickom kostole Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, a to pozemku na parcele č. /KN C/ 1060/2 o výmere 602 m² a objekt súp.č. 1014 na parcele č. /KN C/ 1060/2, za účelom zriadenia poštového úradu v meste, v dohodnutej sume spolu 1,100.000.- Sk (jeden milión jedensto tisíc sk.).

Hlasovali: za: 9

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský,
Ing. Ladislav Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 5/6

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

žiadosť p. Ing. Luboša Bukšára a manž., Požiarnická 58, o odkúpenie pozemku na p.č. /KN C/ 26/18 o výmere 320 m², na rozšírenie vlastného pozemku k novostavbe rodinného domu na Cintorínskej ulici,

schvaľuje

- predaj pozemku p.č. /KN C/ 86/18 o výmere 320 m² na rozšírenie susediaceho vlastného pozemku pri rodinnom dome na Cintorínskej ulici pre Ing. Lubomíra Bukšára a manž. Zuzanu, bytom Spišské Vlasy, Požiarnická 58, v cene 70.- Sk/m² + poplatok 2.000.- Sk za podanie návrhu na vklad do KN žiadateľom.

Hlasovali: za: 10

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,

Mária Chudíková, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš,
Ing. Jozef Repaský, Ing. Ladislav Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 5/7

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

návrh komisie výstavby, ŽPaD pri MsZ na odkúpenie pozemkov za účelom zriadenia prístupovej komunikácie v časti lokality Okolie od firmy Mercator Kovo, a.s., po lávku cez Hornád smerom k Silu Poľnonákupu, a.s.,

súhlasí

s oslovením vlastníkov dotknutých pozemkov mestom a so začatím prieskumových prác v tejto lokalite.

Hlasovali: za: 10

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš,
Ing. Jozef Repaský, Ing. Ladislav Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 5/8

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

žiadosť p. Rastislava Belaya, Mlynská 37, o odkúpenie časti pozemku p.č. /KN C/ 2087/1 podľa žiadosti o výmere 53 m²,

schvaľuje

predaj časti pozemku p.č. /KN C/ 2087/1 takto:

- diel "3" o výmere 4 m², ktorý je pričlenený k pozemku p.č. /KN C/ 100/1, a
 - diel "4" o výmere 49 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele p.č. /KN C/ 2087/2 v cene 70.- Sk/m² s úhradou poplatku 2.000.- Sk za podanie návrhu na vklad do KN žiadateľom.
-

Hlasovali: za: 10

Mgr. Vladimír Baloga, Mgr. Štefan Blaščák, Ján Čurilla, Vladimír Grega,
Mária Chudíková, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Michal Kiššák, Mgr. Ján Kočiš,
Ing. Jozef Repaský, Ing. Ladislav Šterbinský

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Týmto sú podpísané všetky vyššie uvedené uznesenia.

Ľubomír F I F I K
Primátor