

MESTO 053 61 SPIŠSKÉ VLACHY
Okres Spišská Nová Ves, tel./fax:053/4495204

Z Á P I S N I C A

Z 23.mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného
09.10. 2008
v Galérii Mesta Spišské Vlachy

Prítomní:

Primátor: Ľubomír Fifik

Poslanci MsZ: Mgr. V. Baloga, J. Čurilla, Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský, Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

ospravedlnení: Mgr. Š. Blaščák, Ing. Juraj Jánošík

neprítomní- Michal Val'ko, Ing. Ladislav Šterbinský,

Hlavný kontrolór mesta: Ing. František Stanislav

Prednostka: Mária Džugasová

Zapisovateľka: Mgr. Markéta Klapáčová

Ostatní prítomní: Ing. Arch. L. Mihalko, RNDr. Weissová, M. Repašská, M. Tomašková, Ing. Karol Lukáč, Ing. Novotný

PROGRAM:

1. Otvorenie
Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení MsZ
3. Územný plán Mesta Spišské Vlachy - schválenie
4. Diskusia
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta p. Ľ. Fifik, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Členovia MsZ schválili program zasadnutia .

Návrhová komisia: Mgr. Chudíková Mária
Ján Čurilla
Vladimír Grega

Overovatelia: Ing. Michal Kiššák
Vladimír Baloga

Zapisovateľka: Mgr. Markéta Klapáčová

2. Kontrola uznesení

Prednostka MsÚ p. M. Džugasová previedla kontrolu uznesení MsZ prijatých na 22. riadnom zasadnutí dňa 18.09. 2008.

Poslanec Ing. Jozef Repaský

- mal pripomienku k uzneseniu, ktorým bol posunutý začiatok zasadnutia MsZ na 14.00 hod.

Poslanec Ing. Michal Kiššák:

- navrhuje, aby sa všetky zasadnutia MsZ nahrávali kvôli lepšej dokumentácii
- navrhuje, aby všetky uznesenia, ktoré sú vopred známe k bodom rokovania boli vopred pripravené najmä vo vzťahu k lepšej štylizácii a presnosti
- má výhrady k odpovedi, ktorá bola zaslaná p Ing. P. Tomaškovi

3. Územný plán Mesta Spišské Vlachy - schválenie

Zadanie pre tvorbu Územného plánu mesta bolo zadané v r. 2006. V súčasnosti mesto už obdržalo všetky potrebné stanoviská z jednotlivých úradov k ÚPM. Predložený Územný plán je pripravený na schválenie. Po jeho schválení bude zverejnený na webovej stránke mesta spolu s VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPM.

RNDr. Weissová – obstarávateľka a Ing. Arch.L. Mihalko spracovateľ ešte v diskusii zodpovedali otázky poslancov k územnému plánu a popísali časti, ktoré boli problémové. Zároveň potvrdili, že všetky pripomienky k Územnému plánu boli zapracované a to najmä vo vzťahu k železnici.

Zároveň predniesli aj znenie VZN č. 4/2008, , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPM. Znenie VZN bude zverejnené 30 dní odo dňa schválenia.

RNDr. Weissová na záver poďakovala za spoluprácu a korektný prístup primátorovi mesta, všetkým poslancom a ostatným, ktorí sa podieľali na tvorbe ÚPM.

Poslanec Ing. M. Kiššák požiadal obstarávateľku p. RNDr. Weissovú, aby na MsÚ dodala kompletný materiál a faktúry ku kompletnému vyúčtovaniu vo vzťahu k ministerstvu.

4. Diskusia

Ing. Novotný predniesol podnikateľský návrh poslancom, ktorým by sa začala výroba súčiastok autobusov a samotnej montáže autobusov. Podnikateľský zámer zašle dodatočne.

Má záujem o nehnuteľnosti pri Rudolovej záhrade, ktoré doposiaľ nie sú majetko – právne vysporiadané. V súčasnosti sú pod správou JUDr. Sivého, ktorý vystupuje ako správca konkurznej podstaty Seminára, a.s. Sp. Vlachy. Vzhľadom k tomu žiada primátora o pomoc pri komunikácii s JUDr. Sivým, pretože je často nedostupný a posúdenie predloženého podn. návrhu.

Ing. Arch. L. Mihalko neodporúča dané pozemky a nehnuteľnosti poskytnúť na výrobné účely z hľadiska ďalšieho vývoja výroby najmä preto, lebo je možné, že v budúcnosti dané pozemky nebudú postačovať na výrobu. Taktiež je v blízkosti výstavba rodinných domov a jednotliví občania by mohli mať pripomienky a sťažnosti k danej výrobe.

Poslanec V. Baloga podporuje myšlienku nového investora na výrobu komponentov na autobusy.

Poslanec Ing. M. Kiššák -odporúča predjednať so správcom JUDr. Sivým možnosť dlhodobého prenajatia daných nehnuteľností pri Rud. záhrade a navrhol ďalšiu lokalitu vhodnú na výrobu ako napr. v Polnonákupe – tam by bol možný prenájom výrobných hál, však aj tu je potrebné rokovať s riaditeľom spoločnosti.

Poslanec Ing. M. Kiššák a poslanec V. Baloga mali pripomienky k spoločnosti ALCUPRO a jej výrobe.

Hutnícka výroba by mala byť uzatvorená a na komín by mal byť namontovaný filter.

K tejto problematike primátor mesta p. Ľ. Fifik prečítal list, ktorý bol na mesto doručený, kde ide o zmenu integrovaného povolenia pre spoločnosť TERRA METALL ako aj integr. povolenie pre spoločnosť ALCUPRO.

Mesto Sp. Vlchy požaduje od spoločnosti, aby do konca roka 2008 mali nainštalované filtračné zariadenie. Ak spoločnosť túto požiadavku mesta nesplní, bude sa vyžadovať zastavenie prevádzky výroby.

Primátor mesta p. Ľ. Fifik dodal, že ak spoločnosť chce poskytnúť sponzorský dar, tak takéto finančná dotácia bude účelovo viazaná k jednotlivým činnostiam ako napr. k športu, kultúre, školstvu občianskym združeniam v meste a pod.

Poslanec Ing. M. Kiššák doporučil primátorovi mesta, aby požiadal prevádzkovateľa o termíny, kedy sa budú merať emisie a aby sa tieto merania konali za účasti zástupcov ObÚ ŽP v Sp. N. Vsi. Dodal, že biely dym, ktorý vzniká nesie dym k mestu, občanom.

5. Rôzne

A.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik a M. Tomašková oboznámili poslancov, že bola mestu doručená ponuka od MVDr. Pekarčíka a jeho manželky na odpredaj obchodno – prevádzkovej budovy, SNP 35 v celkovej sume 1.800.000,- Sk. Na tejto budove je vecné bremeno, ktoré súvisí s plynofikáciou budovy.

Ing. Stanislav F. - hlavný kontrolór mesta upozornil poslancov, že je potrebné zrušiť verejnú súťaž a výberové konanie v časti predaja danej budovy vzhľadom na nové skutočnosti t.j., že ponúkaná kúpna cena je nižšia ako bola vyvolávacia s tým, že budova má vecné bremeno.

Poslanec Ing. M. Kiššák doporučuje odpredať budovu s tým, aby mesto bolo nápomocné pri riešení ťarchy na budove - plyn. prípojky pre susedné budovy. Zároveň doporučil primátorovi mesta, aby v kúpno-predajnej zmluve bolo uvedené, že objekt bude polyfunkčný a bezbariérový, ako aj sankcie pri nedodržaní daných zmluvných ustanovení.

B.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik predniesol žiadosť p. MUDr. Pavlíka V., Bystrany na odkúpenie dvojgaráže pri zdravotnom stredisku za sumu 110 tis. Sk.

Poslanec Ing. M. Kiššák nedoporučuje predaj tohto objektu za ponúknutú cenu. Výberové konanie v tejto časti bude ešte pokračovať.

C.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik predniesol urgenciu Mesta Krompachy – primátorky na zaplatenie pohľadávky, ktorá vznikla spoločnosťou Ekover a požiadal, aby táto výška pohľadávky bola začlenená do úpravy rozpočtu na rok 2008.

Poslanec Ing. M. Kiššák informoval o faktoch z minulosti, ktoré viedli k vzniku pohľadávky. Je potrebné zistiť súčasný právny stav k tejto pohľadávke a zmluvné vzťahy medzi Mestom Krompachy a Ekoverom, s.r.o. Navrhol zvolať Valné zhromaždenie spoločnosti Ekover, kde sa táto problematika prerokuje.

D.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik predniesol sťažnosť na Dom záhradkárov, Jilemnická ul. - množia sa sťažnosti občanov smerujúce k tejto problematike.

Zväz záhradkárov Sp. Nová Ves nemá voči mestu vyrovnané pohľadávky – nemá zaplatené dane. P. Jánoš často páli na dvore rôzne tovary, z ktorých ide zápach, znečisťuje tým ovzdušie a narúša susedské vzťahy.

Sťažnosť bude riešiť poriadková komisia a Zväzu záhradkárov bude zaslaná výzva na zaplatenie daní.

E.) Prednostka MsÚ p. Džugasová informovala poslancov, že p. Dzuríková neprebrala byt na ul. SNP 19. Na tento byt sa eviduje nová žiadosť od p. Kapesnej D., ktorá je oboznámená s jednotlivými podmienkami podnájmu. Žiada poslancov o schválenie nájmu bytu p. D. Kapesnej.

Ing. Stanislav F. - hlavný kontrolór mesta upozornil, aby sa predložené príjmy žiadateľky prepočítali vzhľadom k podmienkam nájmu bytu.

F.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik informoval poslancov, že na MsÚ je už dostatočný počet evidovaných žiadostí na výstavbu nových nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre občanov v hmotnej núdzi. Mesto chce riešiť bytovú politiku a požiada ŠFRB o príspevok a začne s výstavbou.

Poslanec Ing. Kiššák dodáva, že do budúcnosti je potrebné spracovať štúdiu smerovanú k politike bývania.

Poslanec J. Čurilla dodal, že tento zámer mesta musí byť odzrkadlený v rozpočte na r. 2009 ako aj samotná štúdia rozvoja bývania mesta spolu s IS – dotýka sa to lokalít Dreľuš, Medvedzovec, Dobrá Vôľa.

G.) Primátor mesta p. Ľ. Fifik informoval poslancov, že na rokovaní vlády, ktoré sa uskutočnilo v Sp. Novej Vsi bola schválená finančná dotácia pre mesto vo výške 1 mil. Sk – kapitálové výdavky účelovo viazané na opravu komunikácie. Z týchto finančných prostriedkov sa opraví cesta – Kukučínova ul.

Poslanec Ing. M. Kiššák – na túto akciu je potrebné spracovať rozpočet a navrhuje, aby cesta bola spolu s obrubníkmi.

Taktiež dodal, že je potrebné začať s prípravou rozpočtu na rok 2009 a zahrnúť do rozpočtu aj zmluvné vzťahy súvisiace s projektom ZŠ, MŠ, požiarnou zbrojnicou a výmenou okien na MsÚ. V prípade, že platobné podmienky nie sú zmluvou ošetrené sú potrebné k zmluvám dodatky, ktoré daný stav doriešia.

Ďalej navrhol, vzhľadom k novým skutočnostiam, ktoré vznikli okolo spoločnosti SPIŠ INVEST smerujúce k priem. parku všetky doteraz schválené uznesenia zrušiť, pretože boli prijaté ešte pred zapísaním spoločnosti do OR. Čiže právne spoločnosť vznikla až po prijatí uznesení MsZ. Správanie zástupcov spoločnosti považuje za neseriózne a to najmä pre nedostatočnú informovanosť.

Primátor mesta navrhol, že zástupcov spoločnosti SPIŠ INVEST pozve na najbližšie zasadnutie MsZ.

6. Schválenie uznesení, záver

Predložené návrhy na uznesenia v mestskom zastupiteľstve prešli schvaľovacím procesom.

Na záver zasadnutia sa primátor mesta poďakoval všetkým poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Prijaté uznesenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Zapísala: Mgr. Markéta Klapáčová

Spišské Vlachy, dňa 09.10. 2008

Lubomír Fifík
primátor mesta

Mária Džugasová
prednostka MsÚ

Overovatelia: Mgr. Vladimír Baloga
Ing. Michal Kiššák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

UZNESENIA č. 23/2008

Z 23.mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 09.10. 2008

Uznesenie č. 23/1

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

A.) schvaľuje

- program rokovania 23.mimoriadneho zasadnutia MsZ dňa 09.10. 2008

B.) volí

- do návrhovej komisie MsZ predsedu: Mgr. Máriu Chudíkovú
členov: Ján Čurilla
Vladimír Grega

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský ,
Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/2

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení MsZ prijatých na 22. riadnom zasadnutí dňa 18.09. 2008

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský ,
Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/3

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

A.) s c h v a ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. územný plán Mesta SPIŠSKÉ VLACHY

vypracovaný : ARLAND s.r.o., Letná 49,
052 01 Spišská Nová Ves

2. Všeobecné záväzné nariadenie č.4/2008 obce Spišské Vlachy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Spišské Vlachy

B.) súhlasí

s vyhodnotením pripomienkového konania dotknutých orgánov, ktoré v zákonom stanovenej lehote uplatnili svoje požiadavky, resp. nemali žiadne požiadavky k predloženému návrhu

C.) konštatuje,

- že návrh ÚPN obce preskúmal a posúdil Krajský stavebný úrad v Košiciach podľa § 25 stavebného zákona, na základe ktorého vydal listom č.: 2008/01021
- zo dňa: 30. 09. 2008 súhlasné stanovisko k predloženému návrhu územného plánu na schválenie
- že návrh územného plánu obce bol v zmysle § 22 ods. 4 dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy.

D) ukladá

- opatriť dokumentáciu ÚPN-obce Spišské Vlachy schvaľovacou doložkou
- zabezpečiť uloženie dokumentácie podľa § 29 stav. zákona na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch, Stavebnom úrade v Spišských Vlachoch a Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Termín: do 3 mesiacov od schválenia
Zodpovedný: primátor mesta
Obstarávateľ ÚPD: RNDr. Weissová
- po schválení ÚPN-obce v Mestskom zastupiteľstve Spišské Vlachy zaslať výpis uznesenia a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým došlo k ich schváleniu na Krajský stavebný úrad v Košiciach. Termín: do 3 mesiacov od schválenia
Zodpovedný: primátor mesta
Obstarávateľ: RNDr. Weissová
- zverejniť záväzné časti územno-plánovacej dokumentácie v zmysle § 27 stav. zákona, ods. 4:
- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom
- doručením dotknutým orgánom štátnej správy. Zodpovedný: primátor mesta
Obstarávateľ: RNDr. Weissová

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský , Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/4

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

ruší

- uznesenie č. 21/10 zo dňa 26.08. 2008 v časti predaja obchodno – prevádzkovej budovy, SNP 35, Spišské Vlachy z dôvodu odstúpenia víťaza v súťaže od kúpy

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský , Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/5

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

A.) schvaľuje

– predaj obchodno – prevádzkovej budovy, SNP 35 s pozemkom zapísanej na LV č. 1, budova s č. 297 na parc. č. 1062 – zast. plochy a nádvoria o výmere 479 m² oddelená GP a novovytvorenej parc. č. 1062/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 276 m² , kat. územie Spišské Vlachy p. MVDr. Pekarčíkovi s manželkou v cene 1.800.000,- Sk. V predajnej cene je zohľadnená ťarcha na nehnuteľnosti – plynové rozvody cez pozemok pre susedné nehnuteľnosti.

B.) žiada

– primátora mesta v spolupráci s kupujúcimi hľadať možnosť u SPP odstránenie danej ťarchy

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský , Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/6

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

neschvaľuje

– predaj dvojgaráže pri ZS p. MUDr. Pavlíkovi J.

Hlasovanie MsZ : 0za : 2 proti : 5 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (0:2:5:0)

Zdržal sa:

Mgr. V. Baloga, Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský , Vladimír Grega, Proti:

Ing. Michal Kiššák, Ján Čurilla

Uznesenie č. 23/7

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

- pridelenie bytu 4.2, SNP 19, Sp. Vlachy p. Denise Kapasnej

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský ,
Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Uznesenie č. 23/8

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

súhlasí

- v zmysle ÚPM so začatím projektovo – inžinierskych prác súvisiacich s výstavbou nízkošandardných domov pre občanov v hmotnej núdzi v lokalite Dobrá Vôľa a nájomných bytov v lokalite Medvedzovec
žiada
- primátora mesta , aby v návrhu rozpočtu na rok 2009 predložil financovanie týchto stavieb

Hlasovanie MsZ : 7 za : 0 proti : 0 zdržal sa hlasovania : 0 nehlasoval (7:0:0:0)

Hlasovali za:

Mgr. V. Baloga, Ján Čurilla ,Mgr. Mária Chudíková, Mgr. Ján Kočiš, Ing. Jozef Repaský ,
Vladimír Grega, Ing. Michal Kiššák

Týmto sú podpísané všetky vyššie uvedené uznesenia.

Spišské Vlachy, 09.10. 2008

Lubomír Fifik
primátor mesta