

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O S P I Š Š K É V L A C H Y

Z Á P I S N I C A

z 8. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, konaného dňa 16. augusta 2007

Prítomní:

Primátor mesta:

Lubomír Fifik

Poslanci MsZ:

Mgr. Vladimír Baloga

Ján Čurilla

Mária Chudíková

Ing. Juraj Jánošík

Ing. Michal Kiššák

Ing. Jozef Repaský

Hlavný kontrolór Ing. František Stanislav

Prednosta MsÚ Mária Džugasová

Neprítomní poslanci Mgr. Štefan Blaščák, osprav.

Vladimír Grega, osprav.

Mgr. Ján Kočiš, osprav.

Ing. Ladislav Šterbinský, neosprav.

Michal Vaľko, neosprav.

Prítomní:

p. Ešek, fi REMER - Slovakia, s.r.o., Dubnica nad

Váhom

p. Piskoň , fi REMER - Slovakia, s.r.o., Dubnica

nad Váhom

p. Oľga Žiškova, riad. Mestského hospodárstva,

s.r.o.,

Spišské Vlachy,

47 občanov podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Rekonštrukcia kotolne na ul. 9. mája 22 - doriešenie

3. Rôzne

4. Diskusia

5. Uznesenia

6. Záver

K bodu 1

Primátor pán Lubomír Fifik hneď na začiatku zasadnutia mimo schváleného programu vypočul prítomných občanov, ktorí prišli s požiadavkou na mestské zastupiteľstvo a primátora o pomoc pri riešení súčasného stavu v nadmiernom osídľovaní starých domov po predaji bývalých majiteľov rómskym občanom z Bystrian, ktorí ponúkajú za nehnuteľnosti na ulici Vajanského peniaze v hotovosti. Aj napriek tomu, že nemajú ešte vybavené potrebné dokumenty, hlavne listy vlastníctva a pod., a nie sú prihlásení na žiaden druh pobytu, celá časť ulice už trpí nedostatkom pozornosti mesta a polície, títo noví bývajúci a tiež dlhšie bývajúci rómovia navštevujú iné súkromné domy a záhrady za účelom krádeže, pričom ohrozujú, zatiaľ iba slovne,

občanov, ktorí ich napomenú. Ľudia sa boja o svoje domy a byty a boja sa vychádzať aj na niekoľko hodín z vlastného domu, aby im ho nevykradli. Okrem toho táto časť ulice je značne znečistená, neudržiavaná, rómom znečisťovanie a neporiadok nevedí a rozširujú ho po záhradách, kde hromadením odpadkov ohrozujú zdroje pitnej vody a poškodzujú ešte existujúce ploty. Občania

ulice Vajanského sa takto cítia nadmieru ohrození a žiadali mestské zastupiteľstvo a primátora o pomoc. Tiež požadujú zníženie rýchlosti na hlavnej ceste a úpravu rozbitých starých chodníkov pri ceste.

Primátor a poslanci prisľúbili prítomným občanom z Vajanského ulice pomoc vo forme požiadavky mesta na zosilnené okamžité policajné zásahy po nahlásení priestukov občanmi ulice Vajanského a taktiež mesto zašle opätovnú požiadavku na zníženie rýchlosti v tejto časti. Oprava chodníkov bude zaradená do rozpočtu a úloh na rok 2008. Poslanci Mgr. Vladimír Baloga a Ing. Michal Kiššák vysvetlili občanom situáciu, resp. postavenie mesta pri predávaní domov alebo nehnuteľností v súkromnom vlastníctve občanov.

Mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva k riešeniu záležitosti rekonštrukcie kotolne na ul. mája 22 podľa schváleného programu otvoril primátor pán Ľubomír Fifík a privítal na zasadnutí zástupcov spoločnosti REMER - Slovakia, s.r.o., Dubnica nad Váhom pánov Ešeka a Piskoňa, riaditeľku Mestského hospodárstva, s.r.o., Spišské Vlasy pani Oľgu Žiškovicu a občanov ulice 9. mája, ktorých sa rekonštrukcia kotolne týka. Za overovateľov zápisnice určil pánov Mgr. Vladimíra Balogu a Ing. Juraja Jánošika. Do návrhovej komisie MsZ boli navrhovaní a zvolení: pani Mária Chudíková, predseda NK, členovia pani Ing. Michal Kiššák a Ján Čurilla. Za zapisovateľku bola určená prednostka pani Mária Džugasová.

K bodu 2

Ing. Marcel Jánoš, zástupca občanov ulice 9. mája, predložil na začiatku bodu text zápisu z návštevy primátora, riaditeľky MH, s.r.o. a svojej v kotolni riadenej spoločnosťou REMER - Slovakia, s.r.o., v obci Zakamenné. Primátor informoval poslancov a prítomných, že pre kotolňu máme aj my vypracovaný energetický audit, podľa ktorého je nutná rekonštrukcia zariadenia na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody (ďalej iba TUV) a teplovodných potrubí a rozvodov, kde bol zistený značný únik tepla. Zástupcovia spoločnosti REMER - Slovakia, s.r.o., pán Ešek a pán Piskoň predložili návrh na riešenie súčasného stavu kotolne vo výmene kotla na výrobu TUV do tejto vykurovacej sezóny a následne na jar riešiť výrobu tepla rekonštrukciou na spaľovanie biomasy. Ing. Ladislav Novotný, majiteľ bytu na ul. 9. mája 21 a zástupcovia bytov na ul. 9. mája 22 (bývalé nájomné byty mesta) a 19, 20 - byty v správe Bytového družstva SNV a v osobnom vlastníctve bývajúcich vyslovili požiadavku na vybudovanie vlastných malých kotolní a rozvodov za účelom budúcich úspor nákladov. Pán Piskoň, zástupca spoločnosti REMER upozornil zástupcov bytov, že je neskoro teraz iba začať zisťovať podmienky na zariadenie osobitných malých kotolní, pretože o mesiac môže začať už vykurovacie obdobie a ani pri najlepšej vôli sa nestihnú pripraviť podklady a projektové práce. Odporúčal v súčasnej dobe všetko pripraviť po právnej a ekonomickej stránke, doručiť mestu, resp. MH ako výrobcovi a predajcovi tepla a TUV požiadavku s termínom odpojenia na vlastné kotolne ešte v tomto roku a samotné práce prevádzať až na budúci rok hneď zjari.

p. Mária Chudíková, zástupkyňa primátora - všetko si musia občania z bytoviek dobre rozmyslieť, pozisťovať a pripraviť, aby mesto ustrážilo terajší termín prípadnej

rekonštrukcie kotolne z dôvodu, aby nenastal stav závažnej poruchy a ostane viac ako 200 ľudí v bytovkách v zime bez tepla a teplej vody, - informovala prítomných občanov, že cena za teplo a TÚV v malých kotolniach v meste je porovnateľná s cenami za teplo a TÚV vo veľkej kotolni, sú na približne rovnakej cenovej úrovni,

Ing. Michal Kiššák, poslanec - odporučil zainteresovaným porovnať výkony a ceny v kotolniach v Spišskom Podhradí, v Levoči, v Gelnici, kde sa stavali bytovky a kotolne v jednej technológii ako u nás a v tom istom období.

Medzi zástupcami bytoviek na ul. 9. mája a poslancami bol dohodnutý termín do 28.8.2007, dokedy doručia títo zástupcovia bytoviek mestu listiny - záväzné stanovisko majiteľov bytov v spoločenstve 9. mája 22 a záväzné stanovisko Bytového družstva Spišská Nová Ves ku odpojeniu od centrálnej kotolne a zriadeniu kotolní v bytovkách, v opačnom prípade bude mesto postupovať podľa energetickej koncepcie mesta.

K bodu č. 3

- žiadosti o pridelenie nájomného bytu - schválené pridelenie dvoch voľných bytov v bytovke SNP č. 19 v zmysle Zásad pridelenia nájomných bytov v meste žiadateľom: pani Eva Macasová, trvale bytom Krompachy, Hlavná 35 - byt č. 3 na 1. poschodí a slečna Katarína Micháleková, trvale bytom Žehra č. 91 - byt č. 1 na prvom podlaží (prízemie) na dobu 1 roka (bezbariérový byt),
- MsZ vzalo na vedomie prerokovanie petície k novej pošte, nemení svoje rozhodnutie v uznesení,
- súhlas na vycestovanie 4-člennej delegácie mesta na Dni Gminy Tymbark do Poľska v obsadení: primátor p. Ľubomír Fifik, zástupkyňa primátora p. Mária Chudíková, poslanec Ing. Michal Kiššák, Marek Lörinc, pracovník MsÚ,
- súhlas MsZ k návrhu primátora na zvolanie riadneho 9. zasadnutia MsZ na deň 4. septembra 2007 z dôvodu ospravedlnenia sa poslancov z neúčasti v plánovanom termíne.

K bodu 4

Diskusia je obsahom jednotlivých bodov rokovania.

K bodu 5

K prerokovaným bodom v rámci programu boli prijaté 4 uznesenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisice.

K bodu 6

Mimoriadne 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil primátor a poďakoval poslancom a prítomným za aktívny podiel na riešení dôležitých záležitostí chodu mesta. Poslanci MsZ súhlasili s návrhom primátora zvolať 9. riadne zasadnutie MsZ na deň 4. septembra 2007 z dôvodu ospravedlnenia sa viacerých poslancov z neúčasti v plánovanom termíne. Po vyčerpaní bodov programu zasadnutie zastupiteľstva ukončil.

V Spišských Vlachoch 20. augusta 2007

Eubomír Fifík
Džugasová
Primátor
Prednosta MsÚ

Mária

Overovatelia: **Mgr. Vladimír Baloga**
Ing. Juraj Jánošík

Zapisovateľka: Mária Džugasová

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O S P I Š Š K É V L A C H Y

Návrh uznesení č. 8/2007

z 8. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, konaného dňa 16. augusta 2007

Uznesenie č. 8/1

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

- program rokovania 8. mimoriadneho zasadnutia MsZ dňa 16. 8. 2007

volí

- do návrhovej komisie MsZ) predsedu : p. Mária Chudíková
 členov: 1. Ing. Michal Kiššák
 2. Ján Čurilla

Hlasovanie: za: 6

Ing.

Mgr. Vladimír Baloga, Ján Čurilla, Mária Chudíková, Ing. Juraj Jánošík,

Michal Kiššák, Ing. Jozef Repaský,

proti: 0

zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 8/2

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch v rámci riešenia rekonštrukcie kotolne 9. mája 22 v Spišských Vlachoch

ž i a d a

v termíne do 28. 8. 2007 o zaslanie oficiálneho záväzného stanoviska spoločenstva vlastníkov bytov na ul. 9. mája č. 22 Spišské Vlasy s doložením zápisnice zo zasadnutia spoločenstva so súhlasným vyjadrením spoločníkov a záväzné stanovisko Predsedníctva Bytového družstva Spišská Nová Ves po prerokovaní s majiteľmi a užívateľmi spravovaných bytov k prípadnému odpojeniu sa spoločenstva bytov 9. mája 22 a Bytového družstva Spišská Nová Ves od centrálnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody z kotolne na ul. 9. mája 22. V opačnom prípade bude Mesto Spišské Vlasy postupovať podľa energetickej koncepcie mesta.

Hlasovanie: za: 6

Mgr. Vladimír Baloga, Ján Čurilla, Mária Chudíková. Ing. Juraj Jánošík,
Ing.

Michal Kiššák, Ing. Jozef Repaský,
proti: 0
zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 8/3

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch
schvaľuje

- v zmysle Zásad pridelovania nájomných bytov v meste Spišské Vlasy pridelenie dvoch voľných 2-izbových nájomných bytov v bytovom dome SNP č. 19 záujemcom podľa žiadostí a doložených

dokladov takto:

1. sl. Katarína Micháleková, trvale bytom Žehra 91 - byt č. 1 na 1. podlaží (prízemie) na 1 rok,
2. pani Eva Macasová, trvale bytom Krompachy, Hlavná 35 - byt č. 3 na 1. poschodí.

Hlasovanie: za: 6

Mgr. Vladimír Baloga, Ján Čurilla, Mária Chudíková. Ing. Juraj Jánošík,
Ing.

Michal Kiššák, Ing. Jozef Repaský,
proti: 0
zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 8/4

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch
berie na vedomie

- petíciu občanov za zrušenie uznesenia MsZ o súhlase s predajom budovy bývalého domu služieb a príľahlého pozemku ochodnej spoločnosti Slovenská pošta, a.s.

Hlasovanie: za: 6

Ing. Mgr. Vladimír Baloga, Ján Čurilla, Mária Chudíková. Ing. Juraj Jánošík,

Michal Kiššák, Ing. Jozef Repaský,
proti: 0
zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Týmto sú podpísané všetky vyššie uvedené uznesenia.

V Spišských Vlachoch dňa 20. 8. 2007

Ľubomír F I F I K

Primátor