

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

Z Á P I S N I C A

z 36. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 24.11. 2009 v Galérii mesta Spišské Vlachy

Prítomni: **Primátor:** Ľubomír Fifik

Poslanci MsZ: Mgr. V. Baloga, Mgr. S. Blaščák, J. Čurilla, V. Grega, Mgr. J. Kočiš, Ing. J. Repaský, Ing. J. Jánošík, Ing. L. Šterbinský, M. Vaľko

Hlavný kontrolór mesta: Ing. František Stanislav

Prednosta: Ing. Rastislav Bečker

Zapisovateľka: Júlia Balogová

Ostatní prítomní: primátor mesta Tymbark p.Stanislaw Pachowicz, p. Eugeniusz Wojak,
Bc. Marta Tomašková, Marek Lôrinc

Nepřítomni: Mgr. M. Chudíkova
Ing. M. Kiššák

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Činnosť komisii
4. Kúpa a predaj nehnuteľnosti
5. Rozne
6. Diskusia
7. Uznesenie, záver

Pracovné stretnutie poslancov

K bodu 1 Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta Ľ. Fifik. Zvlášť privítal hostí z Poľska primátora mesta Tymbark p.Stanislaw Pachowicz a podnikateľa p. Eugeniusza Wojaka. Prečítal program a navrhol, aby sa prerokoval najskôr bod 4. Kúpa a predaj nehnuteľnosti, nakoľko hostia mali ešte dlhú cestu domov.

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia aj s jeho zmenou.

K bodu 2 Do návrhovej komisie boli navrhnutí títo poslanci: Mgr. Š.Blaščák - predseda

V. Grega
J.Čurilla

Overovatelia: Ing. J. Repaský

M. Vaľko

Za zapisovateľku bola určená J. Balogová.

Jednohlasne schválené

K bodu 3 **Prednosta Ing. R. Bečker** informoval o predaji nehnuteľnosti - STARA BUDOVA BÝVALEJ OSOBITNEJ ŠKOLY, na ktorú bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž podľa uznesenia MsZ c 34/3 zo dňa 22. 9. 2009. Záujemcovia boli dvaja, p. Forgáč zo Spišských Vlách, ktorý ponúkol 51 000 eur a p. Wojak z Poľska 100 000 eur. Víťazom sa stal p. Wojak s vyššou ponukou.

P. Wojak prezentoval prítomným zámer s touto budovou. Okrem ubytovania, reštaurácie tu bude sídliť aj firma - administrácia.

Primátor Tymbarku p. Stanislaw Pachowicz vyzdvihol veľmi dobre vzťahy medzi Tymbarkom a Spišskými Vlachmi. Odporučil firmu p. Wojaka, ako jednu z najväčších firiem v Tymbarku, s ktorou ma mesto veľmi dobrú spoluprácu a ktorá prispela k dnešnému vzhľadu mesta.

Mgr. V. Balogu zaujímalo aká plocha okolo budovy je na predaj a či sa okolo nej plánujú nejaké športové ihriská, na čo mu p. Wojak odpovedal, že to bude predmetom riešenia s projektantmi.

Ing. R. Bečker doplnil, že všetky podmienky verejnej súťaže boli splnené a bola vybraná najvyššia ponuka, ktorá bude splatná v dvoch etapách 50 000 eur tento rok a 50 000 eur na budúci rok, čo bude stanovené aj v kúpno predajnej zmluve.

Hlavný kontrolór mesta Ing. F. Stanislav upozornil, že zastupiteľstvo ponuku môže a nemusí odsúhlasiť, ale v prípade nesúhlasu, musí sa Obchodno-verejná súťaž zrušiť a vyhlásiť nová.

Mgr. J. Kočiš sa informoval, či bude v zmluve uvedený aj časový úsek začatia a ukončenia stavby.

P. Wojak odpovedal, že je ťažko na to teraz odpovedať, nakoľko ešte nevie v akom technickom stave je budova.

Poslanci sa dohodli, že termín odovzdania stavby sa zakomponuje do zmluvy, prvá splátka peňazí bude pri vystavení Kúpno-predajnej zmluvy a pri druhej, ktorá bude splatná na budúci rok sa majetok zapíše do katastra nehnuteľnosti, takže majiteľom budovy a príľahlého pozemku sa stane až po zaplatení druhej čiastky peňazí.

Jednohlasne odsúhlasené.

P. primátor sa poďakoval obidvom hosťom za to, že prišli a zaželel im šťastnú cestu domov.

Hlavný kontrolór mesta upozornil, že je potrebné dať odpoveď neúspešnému uchádzačovi.

K bodu 4 Bc. M. Tomašková prečítala zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre podnikanie a cestovný ruch zo dňa 13. 11. 2009. Návrh na určenie spodnej hranice nájmu v nebytových priestoroch mesta / kancelárske priestory 34 eur/1024,28/m/rok a sociálne priestory - chodby, WC, sklady 27 eur/813,40/m/rok bol poslancami prijatý s dvojmesačnou zálohou dopredu a jednohlasne schválený.

Primátor a prednosta informovali poslancov, že p. Papcun, majiteľ potravín Bala ma záujem zotrvať v Spišských Vlachoch, ale plocha na podnikanie, ktorú ma teraz k dispozícii mu nevyhovuje, a preto chce investovať do výstavby veľkého objektu potravín. Z dvoch ponúknutých lokalít si vybral ulicu Vajanského, časť kde sú domy určené k asanácii. Tri domy by odkúpilo mesto a asanovalo a štyri by odkúpil p. Papcun. Tým by sa vytvoril priestor na výstavbu veľkého predajného centra s parkovacími plochami. Návrh poslanci prijali kladne a súhlasili, aby sa pokračovalo v jednaní s p. Papcunom.

Primátor Ľ Fifík informoval o kúpe domu p. Zabielného pri Kultúrnom dome. Komisia pre podnikanie a cestovný ruch súhlasí s kúpou domu a jeho demoláciou, pričom je potrebné nepodceniť statiku susedného domu. P. Zabielný je ochotný predať mestu svoj dom za 28 215 eur/ 850 005 Sk. Na tejto sume sa dohodol primátor s pánom Zabielnym, na ktorého nebol robený žiaden nátlak. Odkúpenie a následná asanácia domu je kvôli rozšíreniu námestia a viditeľnosti.

Poslanci odkúpenie a následnú asanáciu domu p. Zabielného odsúhlasili. Ing. L. Šterbinský a Mgr. V. Baloga sa zdržali hlasovania. Taktiež súhlasili, aby sa dom odkúpil a demoloval z úverových prostriedkov. Hlasovania sa zdržal Ing. L. Šterbinský a nehlasoval J. Čurilla, ktorý bol uvoľnený zo zasadnutia.

Bc. M. Tomášková oboznámila prítomných so situáciou nájomných bytov a zároveň podala návrh, aby sa voľný byt po Mgr. M. Chudíkovej pridelil p. Maďarovi a jeho manželke.

Všetci poslanci jednohlasne súhlasili.

P. M. Lorinc informoval o zasadnutí stavebnej komisie a požiadal o doplnenie uznesenia c. 28/3 zo dňa 20. 3. 2009, t. j. zriadenie vecného bremena - priznanie práva určenia inžinierskych sietí, rozšíriť o pozemok par. c. KNC 2088 v prospech p. Dušana Olejníka.

Všetci boli za.

Ďalej informoval, že p. Sabol ma záujem o kotelňu na ul. 9 mája na podnikanie.

Ing. J. Jánošík informoval o zasadnutí kultúrnej komisie, ktorá zasadala 24. 11. 2009 a prerokovala Mikuláša a Vianočný trh.

Mgr. S. Blaščák predseda finančnej komisie upozornil, že rozpočet na budúci rok musí pripraviť mesto.

K bodu 7: Predložené návrhy uznesení prešli riadným schvaľovacím procesom, prijaté uznesenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Po zasadnutí MsZ nasledovalo pracovne stretnutie poslancov.

Zapísala: Júlia Balogová.....

V Spišských Vlachoch, 24.11.2009

Ľubomír Fifík

primátor

Overovatelia: Ing. J. Repaský.....

M. Vaľko.....

U Z N E S E N I A

z 36. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 24.11. 2009 v Galérii mesta Spišské Vlachy

Uznesenie č.36/1 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** program rokovania 36. mimoriadneho mestského zastupiteľstva aj s navrhovanou zmenou konaného dňa 24.11.2009 a volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Š.Blaščák - predseda

V. Grega
J.Čurilla

Overovatelia: Ing. J. Repaský

M. Vaľko

Hlasovanie: Za 9 Proti 0 Zdržali sa 0

Uznesenie c. 36/2 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje**
1, výhercu verejnej obchodnej súťaže je p. Wojak z Poľska s víťaznou cenovou ponukou 100 000 eur.
2, zaplataenie uvedenej ceny v dvoch splátkach, v r. 2009 50 000 eur pri podpise kúpno predajnej zmluvy a v r. 2010 50 000 eur.pri podaní návrhu na vklad do katastra.

Hlasovanie: Za 9 Proti 0 Zdržali sa 0

Uznesenie c. 36/3 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje**
1, stanovenie najnižšej ceny za nájom - priestory poskytované mestom 34 eur/m2/rok a 27 eur /m2/rok
2, vyplatenie zálohy dva mesiace dopredu.
3, doplnenie zásad hospodárenia mesta Sp. Vlachy o dane uznesenie.

Hlasovanie: Za 9 Proti 0 Zdržali sa 0

Uznesenie c. 36/4 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** odporúčanie Komisie pre podnikanie a cestovný ruch pokračovať v jednaní s p. Papcúnom pri investičnom zámere - výstavba nákupného strediska na ulici Vajanského.

Hlasovanie: Za 9 Proti 0 Zdržali sa 0

Uznesenie c. 36/5 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **súhlasí** s kúpou domu od p. Zabelneho na ul. Hviezdoslavova za sumu 28 215 EUR, za účelom rozšírenia námestia.

Hlasovanie: Za 7 Proti 0 Zdržali sa 1
Nehlasoval 1

Uznesenie c. 39/6 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **súhlasí** s čerpaním finančných prostriedkov zo schváleného úveru na kúpu nehnuteľnosti p. Zabelneho.

Hlasovanie: Za 7 Proti 0 Zdržali sa 1
Nehlasoval 1

Uznesenie c 36/7 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **prideľuje** 3 - izbový nájomný byt č. 4 v bytovom dome na ul. SNP č. 19/72 v Spišských Vlachoch žiadateľovi Jozefovi Maďarovi a manželke Slávke Maďarovej.

Hlasovanie: Za 8 Proti 0 Zdržali sa 0
Nehlasoval 1

Uznesenie c. 36/8 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** doplnenie uznesenia 28/3 zo dňa 10. 3. 2009, t. j. zriadenie vecného bremena - priznanie práva určenia inžinierskych sietí - rozširuje o pozemok parc. c. KNC 2088 v prospech p. Dušana Olejníka.

Hlasovanie: Za 8 Proti 0 Zdržali sa 0
Nehlasoval 1

Uznesenie c. 36/9 Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **neodporúča** prenájom kotolne na ul. 9. mája pre podnikateľský zámer p. Sabola.

Hlasovanie: Za 8 Proti 0 Zdržali sa 0
Nehlasoval 1

Týmto sú podpísané všetky uznesenia.

Ľubomír Fifík

primátor